



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1:7

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) **CONSTANTA**

Primăria (*) **OLTINA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a **BULEGARU**

MARIA

1000000000000000000

în calitate de proprietar, identificat cu bi

seria

nr

emisi de **POLITIA BANEASA**

născut /ă la data de

10.05.1980

în **România**

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

sat/sectorul

OLTINA

cetățenia

ROMANIA

naționalitatea

ROMANIA

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

sat/sectorul

SATU NOU

strada

nr

nrC

scara

etaj

apartament

cod postal

telefon

0762648130

fax

e-mail

misatunou@yahoo.com

☒ (***) Prin împuternicit

☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit

MANEA

Prenume

IORDAN

CNP

1000000000000000000

în calitate de

MANDATAR

confirm

[Signature]

cu domiciliul în **România**

județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

sat/sector

SATU NOU

str

[Signature]

nr

bl

sc.

et.

ap

cod postal

telefon

0762644130

e-mail

misatunou@yahoo.com

Adresa vânzător

Adresa adresat vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

2/3 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul/a PURCAROI TUDORA
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de SPCLEP ZARNESTI
născut/ă la data de în România județul CONSTANTA
orașul/comuna satul/sectorul CANLIA
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:
România județul BRASOV orașul/comuna ZARNESTI (Oras)
satul/sectorul strada nr.
bloc scara A etaj apartament cod poștal telefon 0763644130
fax e-mail misatinou@yahoo.com

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Acționez împuternicit de la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Acționez vânzător
Stare vânzător

3/3 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul/a BULGARU NELU
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de SPCLEP BANEASA
născut/ă la data de în România județul CONSTANTA
orașul/comuna BANEASA satul/sectorul BANEASA
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:
România județul CONSTANTA orașul/comuna LIPNITA
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0762644130
fax e-mail misatinou@yahoo.com

☒ (***) Prin împuternicit ☒ Acționez împuternicit de la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Acționez vânzător
Stare vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședință / sediu	
SC AGROSOLE TRADER SRL		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	☐ Adresă ☐ Stradă ☐ Măreț marșrut	Strada:	LACULUI Nr. 77

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședință / sediu	
BTOIAN ANGHEL		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
1	☐ Adresă ☐ Stradă ☐ Măreț marșrut	Strada:	Nr.
NICOLAE DOBRE		Județul:	CONSTANTA
		Oraș/Comună:	OLTINA
		Sat/Sector:	SATU NOU
2	☐ Adresă ☐ Stradă ☐ Măreț marșrut	Strada:	Nr.

☐ **preemptori de rang IV:** țărani fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „George Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „George Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și institutiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședință / sediu	
--	--	--------------------------------------	--



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

MANEA IORDAN

Județul: CONSTANTA

Oras/Comună: OLTINA

Sat/Sector: SATU NOU

1

Amplas

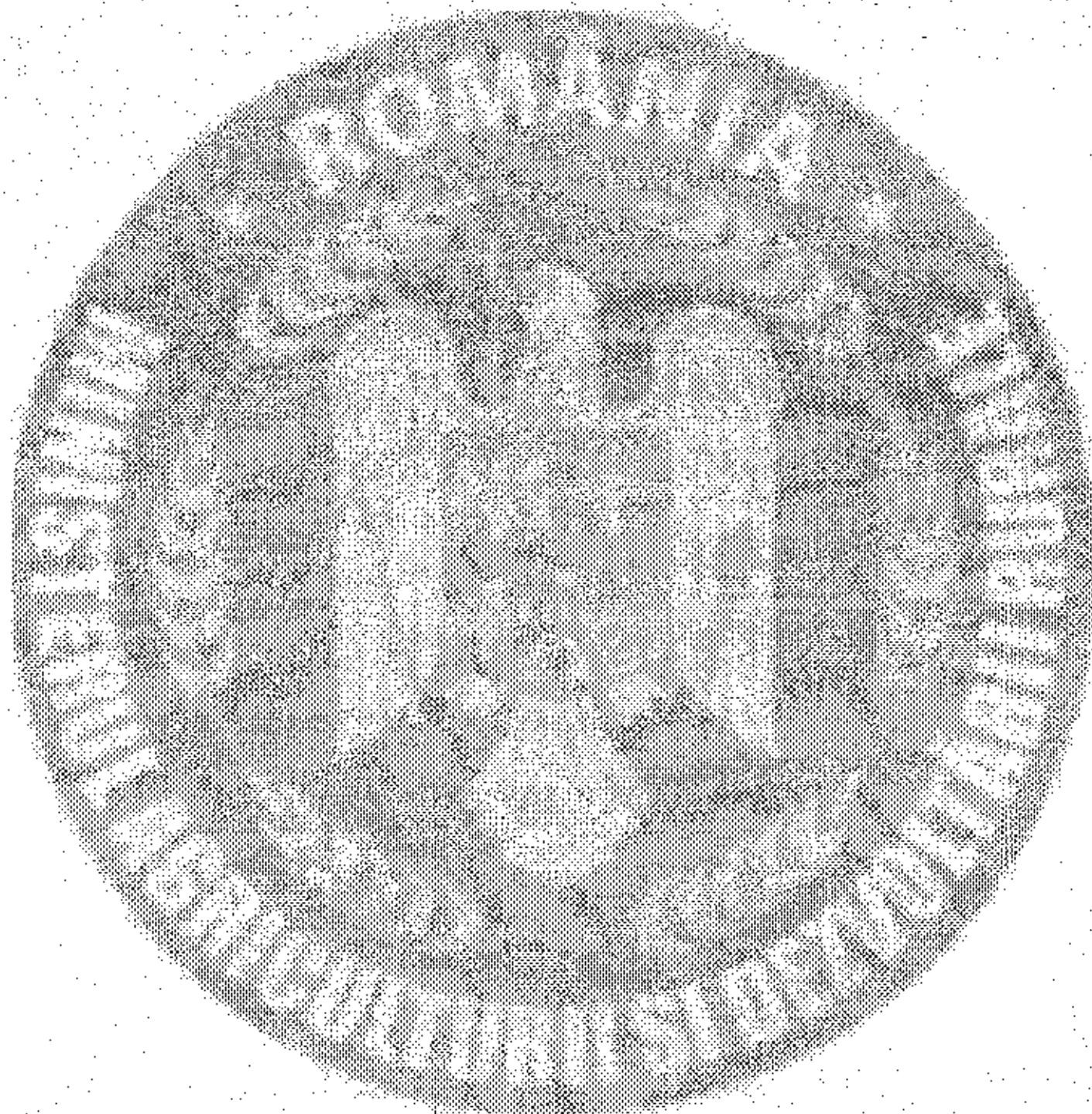
Stere

Măsură

Strada: LUJERULUI

Nr. 7

☒ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității: identificat cu număr cadastral

Înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale:

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respecta prevederile art. 4 alin. (a) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan de care sunt știute efectele clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Descrierea document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	☒	
Bulet sau a vânzătorului, persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și revocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate.	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel puțin 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integral de cadastru și carte funciară.	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie.	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐

Adăugați documente

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Semnătura, Data

BULGARU MARIA

PURCAROI TUDORA

BULGARU NELU

Prin împuternicit MANEA IORDAN

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni dintr-un stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Europene
- Câmpurile notate cu (†) se completează de către proprietar
- Câmpurile notate cu (***), se completează de către împuternicit; în acest caz, prezenta documentele doveditoare a calității de împuternicit
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu (X) în cazul erorii



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

102/21.07.2025

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul/a*1)

BULGARU

MARIA

CNP

[REDACTED]

având adresa de comunicare în județul

CONSTANTA

orașul/comuna

OLTINA

sat/sector

SATU NOU

strada

nr.

Bloc

Sc.

Et

Ap

Cod postal

Telefon

0762644130

E-mail

misatunou@yahoo.com

Fax

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul/a*1)

PURCAROI

TUDORA

CNP

[REDACTED]

având adresa de comunicare în județul

BRASOV

orașul/comuna

ZARNESTI (oras)

sat/sector

ZARNESTI

strada

ZORILOR

nr.

Bloc

10

Sc.

A

Et

Ap

1

Cod postal

Telefon

[REDACTED]

E-mail

misatunou@yahoo.com

Fax

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul/a*1)

BULGARU

HELIU

CNP

[REDACTED]

având adresa de comunicare în județul

CONSTANTA

orașul/comuna

LIPNITA

sat/sector

COSLUGEA

strada

SALCANILOR

nr.

164

Bloc

Sc.

Et

Ap

Cod postal

Telefon

0762644130

E-mail

misatunou@yahoo.com

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

1

ha, reprezentând o parte

1/1

la prețul de (*)

20.000

(lei/2) adică

Scăzătorul

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul

CONSTANTA

Orașul/Comuna

OLTINA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Stăruge ☐ Pășună	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	104688	104688	104688
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categorie de folosință^3)	15	136/9	
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să lina loc de contract de vânzare.

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Impuțernicit

Semnătura, Data semnării

BULGARU MARIA

PURCAROI TUDORA

BULGARU NELU

Prin împuternicit MANEA IORDAN

☐ Semnătură electronică
☒ Semnătură originală

Declarație formală

NOTE

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.