



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

VERS. 1.7

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) **CONSTANTA**

Primăria (*) **OLTINA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a **CHIREA**

DĂNUȚ

1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria **B** nr. **123456789** eliberat de **123456789**

născut /ă la data de **12.12.1980** în **România** județul **CONSTANTA**

orașul/comuna **BANEASA** satul/sectorul **BANEASA**

cetățenia **ROMAN** naționalitatea **ROMANA**

(**) Cu domiciliul în:

România județul **CALARASI** orașul/comuna **OLTENITA (Oras)**

satul/sectorul **OLTENITA** strada **MIHAI BRAVU** nr. **123**

bloc **1** scara **1** etaj **1** apartament **1** cod poștal **123456** telefon **123456789**

fax **123456** e-mail **123456789@123.ro**

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume Împuternicit **SERBAN** Prenume **VIORICA**

CNP **1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0** în calitate de **IMPUTERNICIT**

conform **PROCURII NR 2581/13.12.2022** cu domiciliul în **România**

județul **CONSTANTA** orașul/comuna **LIPNITA**

sat/sector **COSLUGEA** str. **123** nr. **123** bl. **123**

sc. **123** et. **123** ap. **123** cod poștal **123456** telefon **123456789** e-mail **123456789@123.ro**

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptoni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptoni de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine.

☒ **preemptoni de rang II:** proprietari investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
P.F.A. ȘERBAN VIORICA	Județul: CONSTANTA Oras/Comună: LIPNITA Sat/Sector: COSLUGEA Strada: - Nr. -
1	Adaugă Sterge Mută mai sus

☒ **preemptoni de rang III:** proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
CHIREA I. DOBRE	Județul: CONSTANTA Oras/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU Strada: - Nr. -
1	Adaugă Sterge Mută mai sus

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
BULGARU DIMA	Județul: CONSTANTA Oras/Comună: OLTINA Sat/Sector: SATU NOU Strada: - Nr. -
2	Adaugă Sterge Mută mai sus

☐ **preemptoni de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptoni de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ **preemptoni de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situată/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
--	--------------------------------------

Cerere pentru alifareea ofertei de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

ȘERBAN VIORICA

Județul: CONSTANTA

Oras/Comună: LIPNITA

Sat/Sector: COSLUGEA

1

Adaugă

Sterge

Mută mai sus

Strada

[REDACTED]

Nr.

[REDACTED]

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare: procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		☐

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2016 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 288/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

CHIREA DĂNUȚ
Prin împuternicit
SERBAN VIORICA

Semnătura

Data

19/06/2025

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier.

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni ai unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul (a) CHIREA DĂNUȚ CNP
având adresa de comunicare în județul CALARASI orașul/comuna OLTENITA (Oraș)
sat/sector OLTENITA strada: MIHAI BRAVU nr. 73-7
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod postal Telefon
E-mail Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,425 ha, reprezentând cota parte 1/2
la prețul de (*) 10.625 (lei)^(2) adică
zecemisase sutecdouăzecișicincilei

Condițiile de vânzare sunt următoare:

Date privind identificarea terenului: Județul CONSTANTA Orașul/Comuna OLTINA

Informații privind amplasamentul terenului			
Suprafața (ha)^(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
0,425		103934	103934
Cota parte^(5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
1/2	28	301/21	
Categoria de folosință^(3)	Observații		
Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

☐ DA ☒ NU

Conștient că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

CHIREA DĂNUȚ
Prin împuternicit:
ȘERBAN VIORICA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

19/06/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/șier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) Se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, sittele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.