



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemptori de rang II:** proprietari investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
P.F.A. SERBAN VICORICA	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	LIPNITA
	Sat/Sector:	COSLUGEA
1	Adaugă	Sterge
Mută mai sus	Strada:	Nr.:

☒ **preemptori de rang III:** proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
MOCANU TUDORA	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
1	Adaugă	Sterge
Mută mai sus	Strada:	Nr.:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
VLASE DAMIAN	Județul:	CONSTANTA
	Oras/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	SATU NOU
2	Adaugă	Sterge
Mută mai sus	Strada:	Nr.:

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu	
--	--------------------------------------	--

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

ȘERBAN VIORICA

Județul: CONSTANTA

Oras/Comună: LIPNITA

Sat/Sector: COSLUGEA

1

Adaugă

Șterge

Mută mai sus

Strada: [redacted]

Nr: [redacted]

☒ preemtor de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
Înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită. ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini. ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clesate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare; - contract de donație; - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă; - titlu de proprietate; - certificat de moștenitor; - contract de schimb; - act de lichidare a patrimoniului; - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		☐
Adăugă document		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

CHIREA DĂNUȚ
Prin Împuțernicit:
SERBAN VIORICA

Semnătura

Data

19/06/2025

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fişier.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul (a)*1) CHIREA

DĂNUT

CNP

având adresa de comunicare în județul

CALARASI

orașul/comuna

OLTENITA (Oras)

sat/sector

OLTENITA

strada

MIHAI BRAVU

nr. 73.7

Bloc

Sc

Et

Ap

Cod poștal

Telefon

E-mail serbanviorica2012@yahoo.ro

Fax

vând teren agricol situat în extravilan în suprafață de

0,5

ha, reprezentând cota parte

1/2

la preț de (*)

12.500

(lei)^2) adică

douăsprezecemii cincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Județul CONSTANTA

Orașul/Comuna

OLTINA

Suprafața (ha)(*)

0,5

Cotă parte^5)

1/2

Informații privind amplasamentul terenului

Identificator electronic(**)

Nr. Carte Funciară(**)

Nr. Cadastral(**)

Nr. Tarla / Lot(**)

105528

105528

Nr. Parcelă(**)

Nr. Topografic(**)

20

184/3/15

Șterge

Adaugă

Categoria de folosință^3)

Arabil

Observații

(*) Declor că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 288/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Imputernicit

CHIREA DĂNUȚ
Prin împuternicit
SERBAN VIORICA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

19/06/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum constituirea întregului conținut al acestui document/fişier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

*(2) Se va completa în cifre și litere.

*(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*(4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, sitle asemenea.

*(5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.