



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.5

Tip vânzător Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) **CONSTANTA**

Primăria (*) **OLTINA**

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul/a **MOȘARU** **BODICA**

în calitate de proprietar, identificat cu CI standard seriat nr. eliberat de

născut / la data de în **România** județul **CONSTANTA**

orasul/comuna **OLTINA** satul/sectorul **OLTINA**

cetățean **ROMÂN** naționalitatea **ROMÂNĂ**

(**) Cu domiciliul în:

România județul **CONSTANTA** orasul/comuna **AGIGEA**

satul/sectorul **AGIGEA** strada nr.

bloc scara etaj apartament cod postal telefon

fax e-mail

(*) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau vânzătorul precedent

Nume împuternicit **MOȘANU** Prenume **MARIN**

CNP în calitate de **ÎMPUTERNICIT**

conform cu domiciliul în **România**

județul **CONSTANTA** orasul/comuna **OLTINA**

sat/sector **OLTINA** str. nr. bl.

sc. et. ap. cod postal telefon e-mail

Adresa vânzător

Șterge această vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului:	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
S.C. AGRO STAR OLTINA S.R.L.	Județul:	CONSTANȚA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	OLTINA
1	Adresa:	Mura mare sus
	Strada:	TRANDAFIRILOR
		Nr. 1

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului:	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
VLĂDESCU C. RADA	Județul:	CONSTANȚA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	OLTINA
1	Adresa:	Mura mare sus
	Strada:	
		Nr. 1

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Bălan” și Institutul de Cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizații și regiuni administrativ-teritoriale organizate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Bălan” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/sită în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul în unitățile administrativ-teritoriale respective.

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului:	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MOCANU MARIN	Județul:	CONSTANȚA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	OLTINA
1	Adresa:	Mura mare sus
	Strada:	TRANDAFIRILOR
		Nr. 1



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
- terenul este grevat de sarcini: DA NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumirea document	Obligatori	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat)	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CJ avă vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: - contract de vânzare-cumpărare - contract de donație - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă - titlu de proprietate - certificat de moștenitor - contract de schimb - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciara pentru informare, eliberat cu cel puțin 20 de zile înainte de afișarea ofertei însoțit de extrasul de plan cadastral în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	<input checked="" type="checkbox"/>	
În caz de reprezentare procura notarială + BUC/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz:		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>
Atașează document		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit:

MOCANU RODICA
Prin împuternicit:
MOCANU MARIN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

04/12/2024

Debitas an formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

^2) Se va completa în cifre și litere

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

^4) Se completează cu 3 cifre în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, actele de moștenire

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹⁾ **MOCANU** **RODICA** CNP **[REDACTED]**

având adresa de comunicare în județul **CONSTANTA** orașul/comuna **[REDACTED]**

sat/sector **AGIGEA** strada **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**

Bloc. **[REDACTED]** Sc. **[REDACTED]** Et. **[REDACTED]** Ap. **[REDACTED]** Cod poștal **[REDACTED]** Telefon **[REDACTED]**

E-mail **[REDACTED]** Fax **[REDACTED]**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **2,29** ha reprezentând cota parte **1/1**

la prețul de **85.430** lei²⁾ adică

[REDACTED] lei de fiecare hectară din suprafața terenului

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul **CONSTANTA** Orașul/Comuna **OLTINA**

		Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafața (ha) ³⁾	2,29	Identificator electronic ⁴⁾	Nr. Carte Funciara ⁵⁾	Nr. Cadastral ⁶⁾
	Cota parte ⁵⁾		101432	101432
Cota parte ⁵⁾	1/1	Nr. Tara / Lot ⁷⁾	Nr. Parcelă ⁸⁾	Nr. Topografic ⁹⁾
	Categoria de folosință ¹⁰⁾		1695/2/78	
Arabil	Observații:			

(*) Dacă că terenul agricol situat în extravilan face obiectul actului pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să înă loc de contract de vânzare DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele și documentele depuse sunt adevărate și complete.

Impuțat/Impuțată

MOCANU RODICA
Prin impuțat:
MOCANEI MARIN

Semnătură

Data

04/12/2024

Prin această semnătură mi asigur corectitudinea întregului conținut al acestui document.

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completare.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățeni unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către impuțat. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a cauzăi de impuțare.
- Câmpurile notate cu (†) din lista cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuta aferentă.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANTA	Registrul de evidență Nr. 94 din 05.12.2024(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) OLTINA	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 94/05.12.2024 depusă de MOCANU RODICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRO STAR OLTINA S.R.L.	Str. Trandafirilor, nr. 1, com. Oltina, jud. Constanța
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	VLĂDESCU C. RADA	
2.		

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOCANU MARIN	Str. Trandafirilor, nr. 1, com. Oltina, Jud. Constanța
2.		

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Str.Revoluției din 22 Decembrie 1989, Nr.17-19, Constanta
2.		

Primar,
CEALERA ȘTEFANIA
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
TRANDAFIR LILIANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 05.12.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

