



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.5

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) Primăria (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul/a
In calitate de promotor identificat cu CI standard seria nr. eliberat de
născut la data de în județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:
 județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cab. poșta telefon
fax e-mail

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau vânzătorul precedent

Nume împuternicit Prenume
CNP în calitate de
conform cu domiciliul în
județul orașul/comuna
sat/sector S.C. nr. bl.
sc. et. ap. cod poștal telefon e-mail

Adăuga vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
S.C. AGRO STAR S.R.L.	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	OLTINA
1	Strada:	TRANDAFIRILOR Nr. 1

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
BURCĂ T. TUDOR	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	OLTINA
1	Strada:	Nr. 1

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice (Gheorghe Ionescu-Cușniș) și Institutul de Cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2003 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Cușniș" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Institutul de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

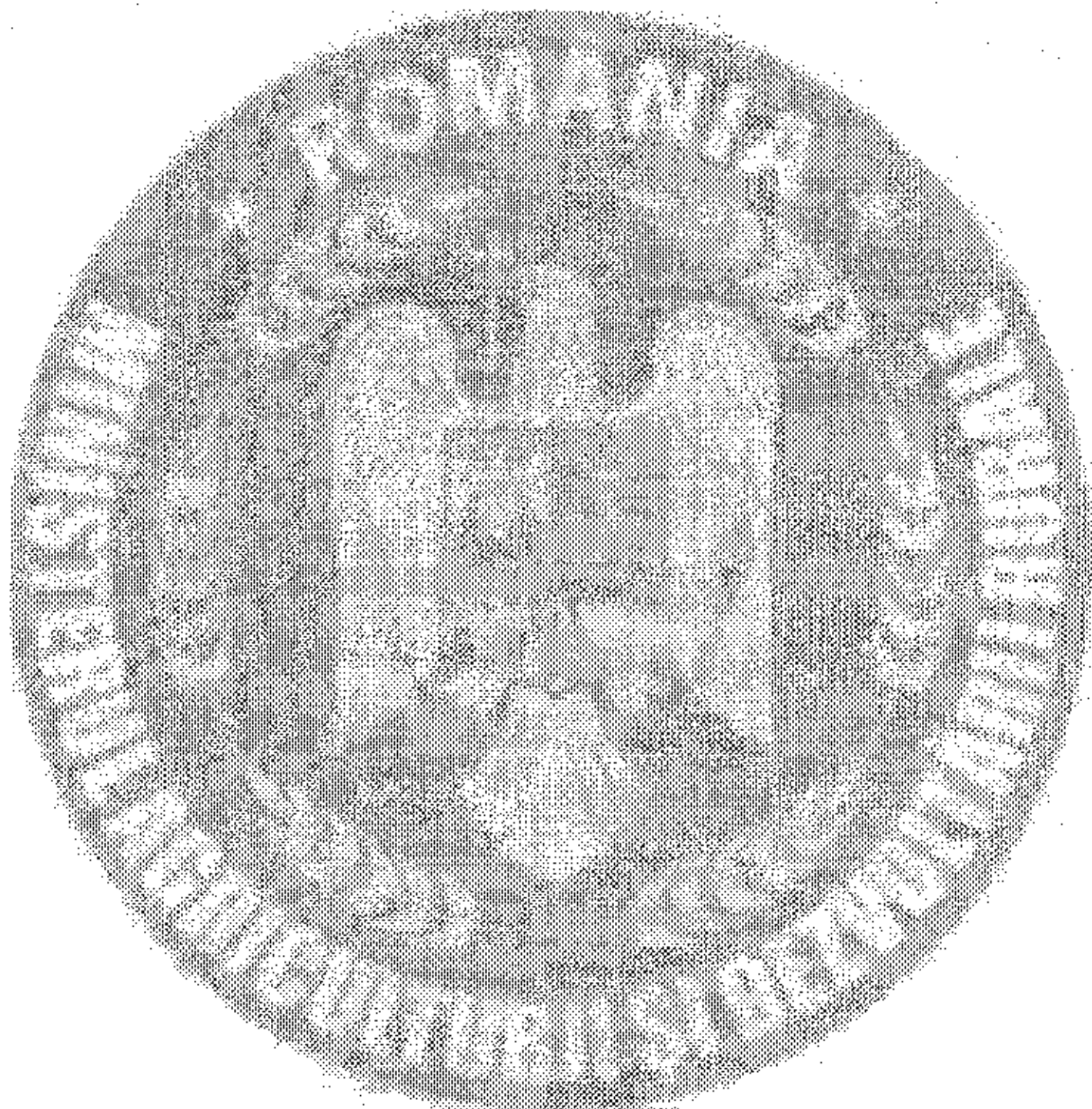
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul și/sau unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MOCANU MARIN	Județul:	CONSTANTA
	Oraș/Comună:	OLTINA
	Sat/Sector:	OLTINA
1	Strada:	TRANDAFIRILOR Nr. 1



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

MOCANU RODICA
Prin împuternicit:
MOCANU MARIN

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Semnătura

Data

04/12/2024

Distruceți formularul

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" câmpurile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, datele cadastrale.

^5) Cota părții din suprafață se exprimă în ha/ce și în hectare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
 Subsemnatul/a^(*) **MOCANU** **RODICA** CNP **[REDACTED]**
 având adresa de comunicare în județul **CONSTANTA** orașul/comuna **AGIGEA**
 sat/sector **AGIGEA** strada **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**
 Bloc. **[REDACTED]** Sc. **[REDACTED]** Et. **[REDACTED]** Ap. **[REDACTED]** Cod postal **[REDACTED]** Telefon **[REDACTED]**
 E-mail **[REDACTED]** Fax **[REDACTED]**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5** ha reprezentând cotă parte **1/1**
 la prețul de (*) **14.570** lei/ha adică
[REDACTED] lei
patru mii și cincisuteșzeci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul **CONSTANTA** Orașul/Comuna **OLTINA**

		Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafață (ha) (**)	Sterșe	Identificator electronic (**)	Nr. Carte Funciară (**)	Nr. Cadastral (**)
	Colă parte (%)	Nr. Talaș / Lot (**)	Nr. Parcele (**)	Nr. Topografic (**)
Categorie de folosință (**)	Adresa	Observații		
	Arabil			

(*) Declăr că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să treacă în loc de contract de vânzare. DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 285/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt adevărate și complete.

[Redacted] /Imputernicit,

MOCANU RODICA
Pînă împuternicit
MOCANU MARIN

Semnătura

[Redacted Signature]

Data

04/12/2024

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestei documentații.

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat;
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (SEE) sau al Confederației Elvețiene;
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar;
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către împuternicit, în acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit;
- Câmpurile notate cu (?) din tabelul de documentație depuse se marchează cu x în casuta aferentă.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) OLTINA	Nr. 93 din 05.12.2024(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 93/05.12.2024 depusă de MOCANU RODICA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRO STAR OLTINA S.R.L.	Str. Trandafirilor, nr. 1, com. Oltina, jud. Constanța
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BURCĂ T. TUDOR	
2.		

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOCANU MARIN	Str. Trandafirilor, nr. 1, com. Oltina, jud. Constanța
2.		

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Str.Revoluției din 22 Decembrie 1989, Nr.17-19, Constanța
2.		

Primar,
CEALERA ȘTEFANIA
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
TRANDAFIR LILIANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 05.12.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

