

**ANEXA Nr. 2**

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **BUCUȘ STELA**, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea **CONSTANȚA**, str. ...., nr. ...., bl. 8B, sc. B, et. 3, ap. 60, județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal 900407, e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3016 (ha), reprezentând cota parte 1/6 din 1,81ha, la prețul de (\*) 7089 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	OLTINA/ CONSTANȚA	1,81	1/6 0,3016	103498	103498	69	1549/47	ARABIL	-
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	-

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ( ) NU (x)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 14.11.2023

LSI

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) CONSTANȚA	Registrul de evidență Nr. 87 din 14.11.2023(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) OLTINA	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 87/14.11.2023 depusă de GUGUȘ STELA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA DINU ROXANA-GEORGIANA	C
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most.GIMPIREA MARIN	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	15 : 'a e
2.		

Primar,  
 CEALERA ȘTEFANIA  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.

Secretar primărie,  
 TRANDAFIR LILIANA  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 14.11.2023

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială OLTINA	Nr. 87/3 din 14.11.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, Moșt. GIMPIREA MARIN, CNP/CIF..... , în calitate de **preemptor de rang III- vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 87 din data de 14.11.2023 depusă de GUGUȘ STELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3016 (ha), reprezentând cota de 1/6 din 1,81 ha, nr. cadastral 103498, nr. carte funciară 103498, nr. Tarla 69, nr. Parcela 1549/47, categoria de folosință arabil, la prețul de 7089 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaoltina.ro](http://www.primariaoltina.ro) , Primăriei Oltina, județul Constanța.

Primar,  
Cealera Ștefania

Secretar general al comunei ,  
Trandafir Liliana

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul COSTANȚA	Registrul de evidență Nr. 87/1 din 14.11.2023
Unitatea administrativ-teritorială OLTINA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, PFA DINU ROXANA-GEORGIANA, CIF/RO \_\_\_\_\_ nr. de înregistrare \_\_\_\_\_ în calitate de **preemptor rang II-arendaș**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Băneasa, str. \_\_\_\_\_ rii, nr. \_\_\_\_\_ bl..., sc....., et..., ap....., județul/sectorul Constanța, codul poștal ..... e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.87 din data de 14.11.2023, depusă de GUGUȘ STELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3016 (ha), reprezentând cota de 1/6 din 1,81 ha, nr. Cadastral 103498, nr. carte funciară 103498, nr. Tarla 69, nr. Parcelă 1549/47, categoria de folosință arabil, la prețul de 7089 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaoltina.ro](http://www.primariaoltina.ro), Primăriei Oltina, județul Constanța.

Primar,  
Cealera Ștefania

Secretar general al comunei,  
Trandafir Liliana