Anexa 1A - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul / localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primaria orasului OLTINA Judeţul CONSTANTA	Nr. 74 din 20 / 06 / 2023 (zi/lună/an)

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul,JIANU COSTIN-FLORIN,CNP ...38,in calitate de proprietar identificat cu C... eria ... r.C... iberat de ... ,data nasterii ... locul nasterii,Ce... oda jud.C... a,cu domiciliul in C... ta,bdul ... nr. ... sc. ... or ... cod postal.....,telefon ...,e-mail ... ou... ...cc... a romana,stare civila casatorit,

2. Subsemnatul,JIANU GEORGE LUCIAN,CNP 1... n calitate de proprietar identificat cu ... eria ... nr. ... eliberat de S... ...ta,data nasterii ... cul nasterii,C... a jud.Co... cu domiciliul in C... ,bdul ... bl. ... ns ... od postal.....,telefon ... 0,fax.....,e-mail mi... o... com... a romana,stare civila casatorit,

3.Subsemnatul,JIANU BARBU,CNP 1... ...,in calitate de proprietar,identificat cu seria ... nr. ... eliberat de S... P C... ,data si locul nasterii 0... Sat C... a,Com.L... a,jud.Con... ta,cu domiciliul in Constanta,Str.Emil Ra... ,nr ... ud.C... ta,cod postal.....,telefon 07... fax.....,e-mail ... @... ,com,cetatenia romana,stare civila casatorit,

4.Subsemnatul,JIANU TUDOR,CNP ... ,in calitate de proprietar,identificat cu ... ,seria ... ,nr. ... eliberat de S... P Constanta,data si locul naster... ... u,Com.C... na,jud. ... ,cu domiciliul in localitatea C... ,str.D... i,nr ... onstanta,codul postal.....,telefon 0... fax.....,e-mail m... o.c... ,cetatenia romana,stare civila casatorit,

5. (***) Prin MANEA IORDAN, CNP 1... , în calitate de mandatar, conform procurii nr. ... localitatea Sat ... u,Com.... , str. ... i, nr. ..... sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul Constanta, codul poştal ....., telefon ....., e-mail misa... ...om,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

.....

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii INTREPRINDERE INDIVIDUALA MANEA IORDAN,vecini:N:DE 137,E:Dobre Tudor,S:DE 164,V:Nicoara Petre

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

.....

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafaţă de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 18/24, situat în extravilanul localităţii Oltina, identificat cu număr cadastral 101142, înscris în cartea funciară nr.101142 a unităţii administrativ-teritoriale Oltina, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ].Nu [*]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [*]
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1..Procura notariala
2.Copie Titlu de Proprietate,copie certificat de mostenitor
3.Copie C.I
4. Extras de carte funciara
5.Extras de plan cadastral
6.Contract de arendare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
JIANU COSTIN-FLORIN,JIANU GEORGE LUCIAN,JIANU BARBU,JIANU TUDOR prin mandatar MANEA IORDAN

..
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 20.06.2023

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul,JIANU COSTIN-FLORIN,CNP ... în calitate de proprietar identificat cu ...seria ... nr. ... liberat de S... Constanta,data nasterii ... locul nasterii,C...oda jud.C... a,cu domiciliul in C... ,bdul ... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap. ... Co... ta,cod postal.....,telefon ... fax.....,e-mail misa... ...enia romana,stare civila casatorit,

2. Subsemnatul,JIANU GEORGE LUCIAN,CNP ... în calitate de proprietar identificat cu ...seria ... nr. ... ,eliberat de SI..., C... a,data nasterii ... locul nastern,C... la jud.C... ta,cu domiciliul in C... nta,bdul ... nr. ... bl. ... sc.... ap. ... Constanta,cod postal.....telefon ... fax.....,e-mail ... ...atenia romana,stare civila casatorit,

3.Subsemnatul,JIANU BARBU,CNP ... alitate de proprietar,identificat cu CI seria ... nr. ... liberat de SPCLEP C... ta,data si locul nasterii ... ...nita,jud.C... ,cu domiciliul in ... nta,Str.I ... ud.Constanta,cod postal.....,telefon 0... 0,fax.....,e-mail ... mana,stare civila casatorit,

4.Subsemnatul,JIANU TUDOR,CNP ... calitate de proprietar.identificat cu ...seria ... r. ... liberat de S... P C... nta,data si locul nasterii ( ),Sat ... ...u,Com. ... a.jud.C... a,cu domiciliul in localitatea C...nta,str.I ... r. ... onstanta,codul postal .....,telefon 0...130.fax.....,e-mail ... ...etatenia romana,stare civila casatorit,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00(ha), reprezentand cota parte de 18/24, la prețul de 7504,78 lei (saptemiitreisutepatruleisisaptezecisioptbani)

2. Prin MANEA IORDAN, CNP ... în calitate de mandatar, conform procurii nr. ... localitatea Sat Satu Nou,Com.Oltina, str. L... nr. ... bl. ..., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul Constanta, codul poștal ....., telefon ... fax ....., e-mail misatunou@yahoo.com,

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă (**)	Observaţii
	Oraşul/ Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supraf totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător	Constanta	1,00	18/24	101142	101142	18	160/4	Arabil	-
Verificat primărie *4)	X	X	X	X	X	X	X	X	-

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [*]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

JIANU COSTIN-FLORIN,JIANU GEORGE LUCIAN,JIANU BARBU,JIANU TUDOR prin mandatar MANEA IORDAN

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 20.06.2023

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) CONSTANŢA	Registrul de evidenţă Nr. 74 din 20.06.2023(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) OLTINA	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 74/20.06.2023 depusă de JIANU COSTIN-FLORIN, JIANU GEORGE LUCIAN, JIANU BARBU, JIANU TUDOR , în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

□ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	INTREPRINDERE INDIVIDUALA MANEA IORDAN.	[illegible]
2.		

□ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	AGENŢIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanţa Teritorială Constanţa	
2.		

Primar,
CEALERA ŞTEFANIA
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
TRANDAFIR LILIANA
(numele şi prenumele/semnătura)

Data 10.06.2023

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul CONSTANŢA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială OLTINA	Nr. 74/4 din 20.06.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă, NICOARE PETRE, CNP/CIF....., în calitate de **preemptor de rang III- vecin**, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul....., codul poştal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 74 din data de 20.06.2023 depusă de JIANU COSTIN-FLORIN, JIANU GEORGE LUCIAN, JIEANU BARBU, JIANU TUDOR, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,00 (ha)-cota de 18/24, nr. cadastral 101142, nr. carte funciară 101142, nr. Tarla 18, nr. Parcela 160/4, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 7304,78 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primariaoltina.ro , Primăriei Oltina, judeţul Constanţa.

Primar,
Cealera Ştefania

Secretar general al comunei ,
Trandafir Liliana

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul CONSTANŢA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială OLTINA	Nr. 74/3 din 20.06.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă, DOBRE TUDOR, CNP/CIF..... , în calitate de **preemptor de rang III- vecin,** având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul....., codul poştal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 74 din data de 20.06.2023 depusă de JIANU COSTIN-FLORIN, JIANU GEORGE LUCIAN, JIEANU BARBU, JIANU TUDOR, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,00 (ha)-cota de 18/24, nr. cadastral 101142, nr. carte funciară 101142, nr. Tarla 18, nr. Parcela 160/4, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 7304,78 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primariaoltina.ro , Primăriei Oltina, judeţul Constanţa.

Primar,
Cealera Ştefania

Secretar general al comunei ,
Trandafir Liliana

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul COSTANŢA	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială OLTINA	Nr. 74/1 din 20.06.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă, MANEA IORDAN Îl, CIF/RO [illegible] de înregistrare [illegible] în calitate de **preemptor rang II-arendaş**, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: Sat [illegible], Comuna [illegible], str. [illegible] El, nr. [illegible], sc...., et..., ap...., judeţul/sectorul Constanţa, codul poştal 907215 e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.74 din data de 20.06.2023, depusă de JIANU COSTIN-FLORIN, JIANU GEORGE LUCIAN, JIEANU BARBU, JIANU TUDOR, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,00 (ha)-cota de 18/24, nr. Cadastral 101142, nr. carte funciară 101142, nr. Tarla 18, nr. Parcelă 160/4, categoria de folosinţă arabil, la preţul de 7304,78 (lei), afişată la sediul/site-ul www.primariaoltina.ro, Primăriei Oltina, judeţul Constanţa.

Primar,
Cealera Ştefania

Secretar general al comunei,
Trandafir Liliana