

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Oltina a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

DA  NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

### ANEXA Nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|   |  |
|---|--|
| Județul/Localitatea (*) CONSTANȚA/VOLTINA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) OLTINA                       | Nr. 69 din 13.04.2023 (zi/lună/an) (*)                                   |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata BURHALĂ MARCEL-GABRIEL, CNP : , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. , eliberat(ă) de SPCLEP Constanta, data și locul nașterii , Mun. CONSTANȚA, județul/țara CONSTANȚA/ROMÂNIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA,

(\*\*) cu domiciliul în: Mun. CONSTANȚA, str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal , țara ROMÂNIA, telefon , fax , e-mail .

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail .

(\*\*\*) Prin (numele și prenumele), CNP , în calitate de , conform , localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail .

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții S.C. AGROSELECT S.R.L.

preemptori de rang III: proprietari și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, vecini: MARIUȘ ALB, BURHALĂ IONICA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,27 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității OLINA, identificat cu număr cadastral 206, înscris în cartea funciară nr. 100180 a unității administrativ-teritoriale 0LTINA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie contract donație
2. Copie Titlu de Proprietate
3. Copie C.I.
4. Extras de carte funciară
5. Extras de plan cadastral
6. ....
7. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,  
BURHALĂ MARCEL-GABRIEL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 13.04.2013

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Olțina a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016

DA  NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

## ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la nomele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BURHALĂ MARCEL-GABRIEL, CNP  
având adresa de comunicare în: Mun. CONSTANȚA, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et.  
ap. .... județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal .... e-mail .....  
tel. .... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,27 (ha),  
reprezentându cota parte 1/1, la prețul de (\*) 56700 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                             | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                              |                            |                                       |                            | Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |                          |
|---|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|------------|--------------------------|
|   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)          | Suprafață (ha)          |                              | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) |   |            | Număr<br>parcelă<br>(**) |
|   |  | Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte <sup>5)</sup> |                            |                                       |                            |   |            |                          |
| Se completează<br>de către<br>vânzător. | OLTINA/<br>CONSTANȚA                       | 0,27                    | 1/1                          | 206                        | 100180                                | 68                         | 278/2                                     | Jli        |                          |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup>     | X  | X                       | X                            | X                          | X                                     | X                          | X   | X          |                          |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ( ) NU (X)

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
BURHALĂ MARCEL-GABRIEL  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătură

Data 13.04.2023

#### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Județul (*) CONSTANȚA                         | Registrul de evidență    |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) OLTINA | Nr. 89 din 13.04.2023(*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 69/13.04.2023 depusă de BURHALĂ MARCEL-GABRIEL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

    n preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |
| ...      |  |                                     |

    c preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | S.C. AGROSELECT S.R.L.   |                                     |
| 2.       |  |                                     |

    n preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | MITU V. ALEX.  |                                     |
| 2.       | BURHALĂ V. ION   |                                     |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1.       |   |                                     |
| 2.       |   |                                     |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       |  |                                     |
| 2.       |  |                                     |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu          |
|----------|---|--|
| 1.       | AGENCIA DOMENIILOR STATULUI<br>Reprezentanța Teritorială Constanța  | *<br>Bulevardul 19 Decembrie 1989, Constanța |
| 2.       |   |  |

Primar,  
CEALERA ȘTEFANIA  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
TRANDAFIR LILIANA  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 13.06.2023

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Județul CONSTANȚA                         | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ-teritorială OLTINA | Nr. 69/4 din 13.04.2023 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, BURHALĂ V. ION, CNP/CIF....., în calitate de **preemptor de rang III- vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 69 din data de 13.04.2023 depusă de BURHALĂ MARCEL-GABRIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,27 (ha), nr. cadastral 206, nr. carte funciară 100180, nr. Tarla 68, nr. Parcela 1278/2, categoria de folosință vii, la prețul de 5670 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaoltina.ro](http://www.primariaoltina.ro), Primăriei Oltina, județul Constanța.

Primar,  
Cealera Ștefania



Secretar general al comunei,  
Trandafir Liliiana

11



## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Județul CONSTANȚA                         | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ-teritorială OLTINA | Nr. 69/3 din 13.04.2023 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MITU V. ALEX., CNP/CIF....., în calitate de **preemptor de rang III- vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 69 din data de 13.04.2023 depusă de BURHALĂ MARCEL-GABRIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,27 (ha), nr. cadastral 206, nr. carte funciară 100180, nr. Tarla 68, nr. Parcela 1278/2, categoria de folosință vii, la prețul de 5670 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaoltina.ro](http://www.primariaoltina.ro), Primăriei Oltina, județul Constanța.

Primar,  
Cealera Ștefania



Secretar general al comunei,  
Trandafir Liliana

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Județul CONSTANȚA                         | Registrul de evidență   |
| Unitatea administrativ-teritorială OLTINA | Nr. 69/2 din 13.04.2023 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, în calitate de **preemptor de rang VII**, statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

| Nr. crt. | Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| I.       | AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI<br>Reprezentanța Teritorială Constanța   | M. ...<br>...<br>...             |

Oferta de vânzare nr. 69 din data de 13.04.2023 depusă de BURHALĂ MARCEL-GABRIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,27 (ha), nr. Cadastral 206, nr. carte funciară 100180, nr. Tarla 68, nr. Parcela 1278/2, categoria de folosință vii, la prețul de 5670 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaoltina.ro](http://www.primariaoltina.ro), Primăriei Oltina, județul Constanța.

Primar,  
Cealera Ștefania



Secretar general al comunei,  
Trandafir Liliana



NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |  |
|---|--|
| Județul COSTANȚA                          | Registrul de evidență<br>Nr. 69/1 din 13.04.2023 |
| Unitatea administrativ-teritorială OLTINA |  |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC AGROSELECT SRL, CIF/RO . . . nr. de înregistrare . . . în calitate de **preemptor rang II-arendaș**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Oltina, str.Portului, nr. . . bl. . . sc. . ., et. . ., ap. . ., județul/sectorul Constanța, codul poștal 907215 e-mail. . . . ., tel. . . . ., Oferta de vânzare nr.69 din data de 13.04.2023, depusă de BURHALĂ MARCEL-GABRIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,27 (ha), nr. Cadastral 206, nr. carte funciară 100180, nr. Tarla 68, nr. Parcelă 1278/2, categoria de folosință vii, la prețul de 5670 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.primariaoltina.ro](http://www.primariaoltina.ro), Primăriei Oltina, județul Constanța.

Primar,  
Cealera Ștefania

Secretar general al comunei,  
Trandafir Ljiliana

