

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Indet. recipient (**) Corpuri de primarie (**) Oficina	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din ... /.../... (el lună) (**)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (**) TUDOR MIRCEA, CONSILIER	Semnatura funcționarului care primește oferta de vânzare (**)

Scrierile documente primărie/primar domnule primar,

1. Subsemnatul JIANU RODICA, CNP 256033013197 în calitate de proprietar identificat cu libelul de SPCLIP P Constanța, data nașterii 10.01.1968, locuit Cernavoda jud. Constanța cu domiciliul în Constanța, bdul
Centenar, cod postal , telefon , fax , e-mail misaninou@yahoo.com, cetățenie română, stare civilă casatorită,
2. Subsemnatul JIANU COSTIN-FLORIN,CNP , în calitate de proprietar identificat cu libelul de SPCLIP Constanța, data nașterii 11.01.1970, locuit Cernavoda jud. Constanța cu domiciliul în Constanța,bdul
Centenar, cod postal , telefon , fax , e-mail misaninoucostin@yahoo.com, cetățenie română, stare civilă casatorită,
3. Subsemnatul STANTAT GIORGE LUCIAN,CNP , în calitate de proprietar identificat cu libelul de SPCLIP Constanța, data nașterii 10.01.1970, locuit Cernavoda jud. Constanța cu domiciliul în Constanța, bdul
Centenar, cod postal , telefon , fax , e-mail misaninoug@yahoo.com, cetățenie română, stare civilă casatorită,
4. Subsemnatul JIANU BARBU, CNP , în calitate de proprietar identificat cu libelul de SPCLIP Constanța, data și locul nașterii 15.01.1970, locuit Constanța, cod postal , telefon , fax , e-mail misaninoubarbu@yahoo.com, cetățenie română, stare civilă casatorită,
5. Subsemnatul JIANU UDORA,CNP , în calitate de proprietar identificat cu libelul de SPCLIP Constanța, data și locul nașterii 10.01.1970, locuit Saliu Nou,Com. Ulișca,jud. Constanța, cu domiciliul în localitatea
Miercurea Codru, codul poștal , telefon ,

fax....., e-mail: misiuneguvernator@yahoo.com, cetatea romana, stare civila casatorii.

6. (***) reședință în România (dacă este cazul):

localitatea str..... nr....., bl..... sc..... et..... ap.,
judetul/sectorul codul postal telefon, fax, e-mail

7. (***) Prin MANIA IORDAN, CNP în calitate de mandatar, conform
procurii nr. 1608/11.09.2017 și 238/12.06.2017, localitatea Sat Satu Nou, Com.Otina,
județ....., se....., et..... ap....., județul Constanța, codul postal
telefon 0762.644.130, fax, e-mail: misiuneguvernator@yahoo.com.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce doar în administrație terenuri proprietate publică și privată și statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Developării Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere a făgăraș oferței de vânzare anexată. În termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, către cînd ame și completările interioare.

Am conștiință despre existența prenăvărilor precomptori pentru exercitarea dreptului de precompliune asupra ofertei mele de vânzare:

precomptori de rang I: împroprietățiri, cudele de gradul I, sejii, radele și altii în pînă la gradul al II-lea în iusit

precomptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pom, viță-de-vie, hordei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pe lîngă culturile de pom, viță-de-vie, hordei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

precomptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor și granița vecine cu terenuri săpus vânzării, cîn respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 12 și art. 13 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

(vezi NII/PI/3.1.2-Nenarc Proiect SDR 3/1/V/Dobro. Fund)

precomptori de rang IV: cîieri fermieri

precomptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu reacțiile și surse pînă la următoare, precom și băncile de învățămînt cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația sejii și/sau arendă și agricolă, cînăc în verinărea legeilor existente și patriciomul acestora

precomptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședință situat/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

precomptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 (un) ha situat în extraterritorial localitatea Oltina, sat Său Nou, identificat cu număr cadastral 101142, înseris în cota de funcție nr. 101142 a localității Oltina, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unei litigi sau a unui procedură de execuție silită. Da Nu

- terenul este găzduit de servicii. Da Nu

- am cunoștință și nu respectă prevederile legii, art. (6) din Legea nr. 1/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instalația terenurilor agricole situate în extraterritorial pe care nu sunt obiecte arheologice sau ale

În susținerea cererii, depun următoarele acte din ordine:

1. Copie Titlu de Proprietate

2. Copie certificată de moșieritor

3. Copie C.I.B.

4. Extras de carte fundiară

5. Extras de plan cadastral

6. Acteul de vânzare

7. Contract de preînchiriere

Cunoștință că falsul în declarații se pedepsesc conform legii nr. 226/2001 și cu toată puterea penală, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputemecit:

JANU, RODICA; JANU, COSTIN; FLORIN; JANU, GEORGHE; LUCIAN; JANU, BARBU; JANU, TUDOR prin mandatar MANEA IORDAN

(nu văd și prenumele și numele)



Data 10.04.2023

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul HANU RODICA ,CNP..... în calitate de proprietar,identificat cu
locul de SPCI EP Constanta,data nașterii.....,locul
nașterii,Cernavoda,jud.Constanța,eu domiciliul în Constanța,bdul
Constanta,jud.Constanța,cod postal.....,telefon
.....,fax.....,e-mail misadpros@yahoo.com,etatepj@romana.stare civilă casatorită,
2. Subsemnatul HANU CONIN-FLORIN CNP..... în calitate de
proprietar,identificat cu.....,cat de SPCI EP Constanta,data nașterii
locul nașterii,Cernavoda,jud.Constanța,eu domiciliul în Cernavoda,bdul
Constanta,cod postal.....,telefon
.....,fax...,e-mail misadpros@yahoo.com,etatepj@romana.stare civilă casatorită,
3. Subsemnatul HANU GEORGE LUCIAN,CNP..... în calitate de
proprietar,identificat cu.....,SPCI EP Constanta,data nașterii
cū nașterii Cernavoda,jud.Constanța,eu domiciliul în Constanța,bdul
Constanta,cod postal.....,telefon
.....,fax.....,e-mail gjlslun@yahoo.com,etatepj@romana.stare civilă casatorită,
4. Subsemnatul HANU BARBU,CNP..... în calitate de proprietar,identificat cu
SPCI EP Constanta,data și locul nașterii.....,locul
nașterii,jud.Constanța,eu domiciliul în Constanța,
ad. "Costanța",cod postal.....,telefon 0.....,0.fax,e-mail
ufisalpros@yahoo.com,etatepj@romana.stare civilă casatorită,
5. Subsemnatul HANU TUDOR,CNP 159..... în calitate de proprietar,identificat cu
SPCI EP Constanta,denumire și locul nașterii
Piața,jud. Constanța,eu domiciliul în locuința
etatepj,codul postal.....,telefon
.....,e-mail ufisalpros@yahoo.com,etatepj@romana,stare civilă
casatorit.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00(ha), la prețul de
9.478.700 nouani patru sute cinci zeci și cinci sute zece bani)
6. Prin MANEA IORDAN,CNP..... Sat,Sat
Nord,com.Oltina,su,Ciolagel,ni,187 Constanța,cod postal.....,telefon 0762.641.130,e-mail
misadpros@yahoo.com,etatepj@romana,stare civilă casatorită

Familie de vânzare(2) este în deosebită:

Conform LEGII 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații
	Oraș/Cetatea/Județ (*)	Suprafață (ha) (%)	Număr cadastral (**)	Număr de carto- furnizor (**)	Număr unități (**)	Număr parcări (**)		
Se completează de către vânzător	Sat Satu Nou, Com.Olina,Jud. Constanța	1.00	161142	101142	18	160/4	ARABIL	
Verificat priuilele (*)	/	/	X	/	X	X	X	

Declarația că informațiile de mai sus sunt corecte și complete, și că datele sunt reale, corecte și complete.

Vînător/Proprietar:

JIANU ROMICA,JIANU COSTIN-FLORIN,JIANU GEORGE LUCIAN,JIANU BARBU,JIANU TUDOR prin numelet MANI A.IORDAN
(numele și prenumele în clă)

Sedinte



Data 13.04.2022

Anexa nr. 1C

la normele metodologice

Dudețul ^(*)	CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. din 19.06.2013
Unitatea administrativ-teritorială (*)	CĂLĂRAȘI	

LISTA

preemptoilor în vederea exercitării dreptului de preemtivitate asupra obiectelor de vânzare în ordinea rangului de preferință

Cu urmare a întregirii Ofertei de vânzare nr. 19/13.06.2013, expuse de JIANU ROICA, IANU COSTIN-FLORIN, IANU GEORGIU, LA CIANU, HANU BARBU, RANEȚI, TUDOR, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul proprietății și a informațiilor cuprinse în ofertă de vânzare cu test identificării următorilor preemptori:

1. preemptori de rang II proprietari, radacine de gradul I, soții, mulieri și alii pînă la gradul al cincilea inclusiv

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresă domiciliu/reședință/sediul

2. preemptori de rang III proprietari investitori agricole pentru culturile de pomă, viță-de-vie, hordei, îngrăjdări inclusiv privare și/sau arundenții. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomă, viță-de-vie, hordei și peșteri îngrăjdării, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
JIANU ROICA, IANU COSTIN-FLORIN, IANU GEORGIU, LA CIANU, HANU BARBU, RANEȚI, TUDOR	19.06.2013
	19.06.2013

3. preemptori de rang IV proprietari și/sau arundenți terenilor vecini cu terenul obiect vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4, §(1), (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	ALICEA REȚE	
2.	SCARISI, DUMITRU	

4. precepțori de rang IV: tineri fermieri

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

5. precepțor de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu Șigești” și unitățile de cercetare-dozinare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu Șigești” și a sistemului de cercetare-dozinare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificări și completări ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în ceea ce cumpărați terenurile agricole situate în extremitatea cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în proprietatea statelor existente în trimitere acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

6. precepțori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședință situată/situată în unitățile administrative-teritoriale unde este amplasat teritoriul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

7. precepțori de rang VII: statul român, oriș Agenția Dolanșilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

Prin:

ALICEA REȚE

(numele și prenumele/semenătura)

L.S. efectuată prin:

ALICEA REȚE

(numele și prenumele/semenătura)

NOTĂ:

Câmpurile rotunjite cu (*) sunt obligatoriu de completat