

CENTRE

pentru afişarea actelor de vânzare a terenului

Localitatea (*):	Constanța	Nr. unic de înregistrare al actului de vânzare din Registrul de cereri
Primația (*):	101104	nr. 17 din 16.02.2011 (*)
Numele și prenumele funcționarului însărcinat cu primirea cererii (*):	FUSCICA IONELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Sămăuș doamna primar/Stimate doamnă primar,

1. Subsemnatul, **DAN RUDOLFI**, în calitate de proprietar/identificat cu
 de **SPECTE** Constanța, data nașterii
 nașterii, Constanța, județ Constanța, cu domiciliul în Constanța, b-dul
 Constanța, cod postal telefon
 fax e-mail misanjour@yahoo.com, existanță română, stare civilă căsătorit.

2. Subsemnatul, **DANU COSTEL FLORIN**, în calitate de
 proprietar/identificat cu de **SPECTE** Constanța, data nașterii
 anul nașterii Constanța, județ Constanța, cu domiciliul în Constanța, b-dul
 Constanța, cod postal telefon
 fax e-mail misanjour@yahoo.com, existanță română, stare civilă căsătorit.

3. Subsemnatul, **DANU FLORIN**, în calitate de
 proprietar/identificat cu de **SPECTE** Constanța, data nașterii
 anul nașterii Constanța, județ Constanța, cu domiciliul în Constanța, b-dul
 Constanța, cod postal telefon
 fax e-mail misanjour@yahoo.com, existanță română, stare civilă căsătorit.

4. Subsemnatul, **DANU DARIU**, în calitate de proprietar/identificat cu
 de **SPECTE** Constanța, data nașterii
 anul nașterii Constanța, județ Constanța, cu domiciliul în Constanța
 Constanța, cod postal telefon e-mail
misanjour@yahoo.com, existanță română, stare civilă căsătorit.

5. Subsemnatul, **DANU YUZEK**, în calitate de proprietar/identificat cu
 de **SPECTE** Constanța, data nașterii
 anul nașterii Constanța, județ Constanța, cu domiciliul în localitatea
 Constanța,
 codul postal telefon

0762.644.134 fax: e-mail: în vederea înregistrării în cartea de funcționare civilă a casnitorii.

6. (***) nscuțului în România (dacă este cazul):
Localitatea nr. bl. sc. of.
..... județul codul poștal telefon e-mail:

7. (***) Unu MANHA JORDAN, CNP stare de înscuțare, conform
procesului nr. 1608/11.59.2017 și 238/12.06.2017, localitatea Său Său Nou Com. Oltina,
..... sc. of. ap. județul Constanța, codul poștal
telefon: e-mail: manhajordan@proton.ro

se dă în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprii emise public și privind a
sistului de destinație agrară și înființarea Agenției Naționale de Reglementare și
completare ulterioare, salien prin prezenta cererii alăturate ofertei de vânzare în cauză, în
termenul prevăzut de Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am curajul să depun prezenta cerere pentru exercitarea dreptului de
preemptivitate asupra ofertei mele de vânzare:

preemptivitate de rang I: proprietarii terenurilor agricole situate în extravilan, terenurile agricole situate în extravilan și terenurile agricole situate în extravilan.

preemptivitate de rang II: proprietarii terenurilor agricole pentru activitățile de producție de
vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendații. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomă, viș-de-vie, hamei și pentru
irigații, prioritar la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
MANHA JORDAN

preemptivitate de rang III: proprietarii terenurilor agricole situate în extravilan și terenurile agricole situate în extravilan
după vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan în baza Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
scuțului nr. 1608/11.59.2017 și 238/12.06.2017

preemptivitate de rang IV: tinerii fermieri

preemptivitate de rang V: Asociațiile de Științe Agricole și Silviculturale, Institutul Național
Științific și Institutul de Cercetare-Dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și
industria alimentară, energiei și reglementare prin Legii nr. 17/2014 privind
organizarea și funcționarea Agenției de Științe Agricole și Silviculturale, Institutul
Științific și Institutul de Cercetare-Dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și
industria alimentară, cu modificările și completările ulterioare, pentru a înscuțare de
învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan
cu destinație agricolă care vor fi utilizate pentru activități agricole, salien în vederea înregistrării în
cartea de funcționare civilă a casnitorii.

1) preceptori de rang VII, stăruie în județ, cu domiciliul în județul Galați în comuna administrativ-teritorială, unde este amplasat terenul sau în comuna administrativ-teritorială vecină

1) preceptori de rang VII, stăruie în județ, prin Agenția Domeniilor Statului

Declara că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,90 ha situat în extravilanul localității Obina, sat Săni Nea, identificat cu numărul cadastral 101140, înscris în cartea funciară nr. 101140 a localității Obina, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declara că:

- terenul face obiectul unei linii soarelui sau proceduri de executare nr. 13/1/2014;
- terenul este grevat de sarcina Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan de care sunt supt tehnologie obștină.

În semnarea acestei declarații mă declar responsabil.

1. Copie Titlu De Proprietate

2. Copie actul de înscrisuri

3. Copie C.A.S.P.

4. Extras de carte funciară

5. Extras de plan cadastral

6. Imobiliar

7. Contract de vânzare

Ca dovadă de adevăr al datelor se însoțește copia paginilor 206/207 privind taxele pe teren, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător în persoană,

LAVRĂȘCUȚA RASUȘ, SCS ÎN ÎNDRUMĂRI, GHEORGHE IULIAN RASUȘ,
BARBU RASUȘ IULIAN, în calitate de reprezentanți MANEA RASUȘ

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data 13.09.2014

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, HANU RUDICU, CNP în calitate de proprietar identificat cu
birou de SPCU LR Constanta, data nasterii
nasterii, Cernavoda, jud. Constanta, cu domiciliul în Constanta, judul
Constanta, cod postal telefon
..... e-mail hanurudicu@yahoo.com, cetățenia română, stare civilă căsătorit,

2. Subsemnatul, IBA NELEON VIORIN, CNP în calitate de
proprietar, identificat cu
birou de SPCU LR Constanta, data nasterii
Cernavoda, jud. Constanta, cu domiciliul în Constanta, judul
Constanta, cod postal telefon
..... e-mail ibaiviorin@yahoo.com, cetățenia română, stare civilă căsătorit,

3. Subsemnatul, HANU GEORGHE, CNP în calitate de
proprietar, identificat cu
birou de SPCU LR Constanta, data nasterii
13.03.1985, locul nasterii, Cernavoda, jud. Constanta, cu domiciliul în Constanta, judul
Constanta, cod postal telefon
..... e-mail hanugeorge@yahoo.com, cetățenia română, stare civilă căsătorit,

4. Subsemnatul, HANU IOAN, CNP în calitate de proprietar, identificat cu
birou de SPCU LR Constanta, data și locul nasterii
Constanta, cu domiciliul în Constanta
Constanta, cod postal telefon e-mail
hanuioan@yahoo.com, cetățenia română, stare civilă căsătorit,

Scrisesele emite, HANU TUDOR, CNP în calitate de proprietar, identificat cu
birou de SPCU LR Constanta, data și locul nasterii
Str. Nicolae Ceaușescu, Constanta, cu domiciliul în Constanta, jud. Constanta
Constanta, cod postal telefon
..... e-mail hanutudor@yahoo.com, cetățenia română, stare civilă
căsătorit,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00(ha), la prețul de 9.478.70
euro, cu următoarele coordonate cadastrale:

2. Prin MANEA IONIAN, CNP în calitate de
Cămin nr. 4 Bina adresa cod postal telefon, e-mail
maneaion@yahoo.com în calitate de mandatar, adresa poștala 7777/13, 1.2017 și
24.02.2018

Condițiile de vânzare sunt prezentate în
Contractul nr. 177/2018

Date privind identificarea terenului

Sistem de referință	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Observații
	Orasul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)	Număr cadastral de carte funciara	Număr funciara	Număr cartofond	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Com. Cămin, Județul Călărași	1.00	101140	101140	6	583	ARABIL	
Verificat profesional	X	X	X	X	X	X	X	

Cu această înțelegere în deplină și bună știință, la data de 13.04.2022 și am înțeles că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorul/proprietarul

HANU RODICA IANU COSMIN, IONEL IANU GEORGHE, LUCIAN IANU BARBU IANU, TUDOR prin mandatar MANEA JORDAN

(numele și prenumele în clar)

Scrisorile:



Data 13.04.2022

Forma nr. 10

la normele metodologice

Denumirea (*): <i>Obiect de vânzare</i>	Registrul de evidență nr. <i>14</i> din <i>13.04.2014</i>
Adresa administrativ-teritorială (*): <i>22.70014</i>	

LISTA

prevederilor în vederea exercitării dreptului de preștergare asupra obiectului de vânzare în
scutirea rangului de prioritate

Cu privire la înregistrarea Obiectului de vânzare nr. *14/13.04.2014* depuse de **ILIANA
ROȘCU, ILIANA COSTIN FLORINELA, GHEORGHE LUCIAN, DAN BARBOIU ANE
TRICOR**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor de posesie la adresa proprietății și a
informațiilor furnizate în oferta de vânzare, au fost identificate următoarele persoane:

care au drept de rang și prioritate asupra obiectului de vânzare, astfel încât să aibă prioritate la găsirea
al treilea inclusiv

Nume și prenume persoană fizică/Denumirea persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă
1. <i>Fără personalitate juridică, precum și persoanele care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	
2.	

2. persoanele care au drept de prioritate asupra obiectului de vânzare pentru că au de drept, văd de
deținerea obiectului de vânzare și/sau pentru că, în cazul în care se constată existența
sancțiunilor care au drept de prioritate asupra obiectului de vânzare, văd de vânzarea și
reținerea priorității și/sau pentru că au drept de prioritate asupra obiectului de vânzare.

Nume și prenume persoană fizică/Denumirea persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă
3. <i>entități fără personalitate juridică, precum și persoanele care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	
4. <i>ILIANA COSTIN FLORINELA</i>	<i>Sârbi, Ploiești, Județ. C-7</i>

5. persoanele care au drept de prioritate asupra obiectului de vânzare pentru că au de drept, văd de
deținerea obiectului de vânzare și/sau pentru că, în cazul în care se constată existența
sancțiunilor care au drept de prioritate asupra obiectului de vânzare, văd de vânzarea și
reținerea priorității și/sau pentru că au drept de prioritate asupra obiectului de vânzare.

Nume și prenume persoană fizică/Denumirea persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități	Adresă
6. <i>entități fără personalitate juridică, precum și persoanele care nu se înregistrează în registrul comerțului</i>	
7. <i>SIRBU GHEORGHE</i>	

2. HANU CRISTINA

4. preceptorii de rang IV: funcții denumiri

101.	Nume și prenume persoană fizică/ale entității fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă Domiciliu/reședință/mediu profesional
11.		
12.		

1. preceptorii de rang VI: Agenția de Științe Agricole și Silvicultură „George Emil Palade” și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 207/2008 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură și a Institutului Național de Cercetare Dezvoltare în domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și unitățile de cercetare dezvoltare agricole în scopul îndeplinirii atribuțiilor de cercetare științifică și aplicativă necesare dezvoltării agriculturii și silviculturii existente în teritoriul aceluiași

11.	Denumire persoană fizică/persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului/reședință/mediu profesional	
12.		

4. preceptorii de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința în arhitectură de muncă administrativ-teritoriale unde este angajat ca terent sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

101.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
11.		
12.		

1. preceptorii de rang VII: studenți prin Agenția Națională Științelor

101.	Denumire persoană fizică sau juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului/reședință/mediu profesional	
11.		
12.		

Primer
CEALĂȘĂ ȘTEFANA
(numele și prenumele/semnătura)
S. Ștefan și primar
FRANCIU CRISTINA
(numele și prenumele/semnătura)

