

CUPERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Localitatea/localitatea (*) Constanta	În unitate de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de comerţ
Localitatea (**) Tulcea	nr. 12 din Bd. Oltului (Tulcea) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care prezintă oferta de vânzare a terenului (*)	Stănişcuţa funcţionarului care prezintă oferta de vânzare (*)
	TUDORICA MIHAELA

Suntă doamna primar/Şefa domniei primăriei

1. Subsemnata **MIHAIU GEORGHIA ANA** în calitate de proprietar identificate cu a liberat de SPOLUPLĂCĂRESCĂ, data naşterii anul naşterii, Com. Olina, constanta cu domiciliul în Sat Suta Nou, com. Olina, Constanta, cod postal telefon fax email@yaho.com, cetăţenie română, starea civilă căsătorită.

4. (***) Naştită în România (dacă este cazul):
 localitatea judeţul nr. bl. sc. et. ap.
 judeţul codul poştal telefon fax email

5. (***) Prin **MIHAIU JORDAN**, CNP în calitate de mandatar, confirm prezenta nr. 901/07.11.2017, localitatea Sat Suta Nou, Com. Olina, sc. et. ap. judeţul Constanta, codul poştal telefon fax email@yaho.com,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 176/2014 privind unele măsuri de aplicare a legislaţiei în vigoare privind activitatea de extracţie şi de încălzire a Legii nr. 208/2004 privind protejerea energiei electrice în activitatea teritorială proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înălţarea Agenţiei Naţionale de Statistică, cu modificările şi completările ulterioare, astfel prin prezenta cerere aş vreau să fac de vânzare amănunţit, în termenii prezentei de legea nr. 176/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

An. convingătoare asupra existenţei condiţiilor preamplasate pentru exercitarea dreptului de proprietate asupra ofertei mele de vânzare:

[] preamplasat de rang I, cuprins în actul de proprietate, astfel încât să pot să vând până la gradul al treilea inclusiv

[] preamplasat de rang II, proprietate în posesia agricultorului pentru cultivarea de pomi, viţă-de-vie, hamei, trandafiri exclusiv pentru utilizare în casă în care pe terenurile suprafaţa terenului se află în posesia agricultorului pentru cultivarea de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru trandafiri, preamplasat în posesia agricultorului pentru utilizarea în posesia agricultorului pentru cultivarea de pomi, viţă-de-vie, hamei, trandafiri
 MIHAIU JORDAN

[] preamplasat de rang III, proprietate situată în posesia teritoriului agricol, astfel încât să pot să vând până la gradul al treilea inclusiv, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute în art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Decizia D.2025/13.04.2014 a Președintelui Petru S. DUCĂȘ, V. Mocanu George

- președinți de rând IV: tinerii familieri
- președinți de rând V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2002 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația solca necesare producției agricole, aflate în vecinătatea terenurilor existente pe parcelarul agricol
- președinți de rând VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situată într-o unitate administrativ-teritorială, care deține terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale
- președinți de rând VII: sătui rezervi, prin Agenția Domeniilor Statului

Deciar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 1,90 ha situat în extravilan localității Oltina, sat Săni, județul Iași, cu număr cadastral 100110, înscris în cartea funciar nr. 101149 a localității Oltina, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarații:

- de cinstire a dreptului unor terți sau a unei proceduri de execuție silită de c. 1.100 [*];
- de cinstire a dreptului de acces de c. 1.100 [*];
- de cunoștință și de respectul prevederilor art. 4 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care amintitului le arendă la clasă.

În susținerea cererii, depun următoarele acte de dovadă:

1. Procura necazală
2. Copie Titlu de Proprietate,
3. Copie CI
4. Extras de carte funciar
5. Extras de plan cadastral
6. Înscuțare
7. Contract de arendă

Cunoscând că faptul în declarații se poate dovedi conform Legii nr. 78/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, deși că toate sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Amplasat:

MOCANU GEORGHE TA prin mandatar VĂNEA ERIJAN

(numele și prenumele) (nr)

semnat:

Data: 13.04.2014



OPERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **MOCANI GEORGETA, CNP** în calitate de proprietar, identificat ca **Libania de SPCJ, IP Baneasa**, având adresa de comunicare în **Sau Satu Nou.com, Dîlna, jud. Constanta**, cod postal **900000**, telefon **0744 200000**, e-mail **georgeta.mocani@yahoo.com**, cuprind în anexa prezenta oferta de vânzare a terenului situat în extravilan în suprafața de **1 ha**, la preț de **10.000 lei** (zece mii lei).

2. Pna **MANEA JORDAN, CNP** în **Sau Satu Nou.com**, identificat **Costin**, nr. **177**, **Constanta**, cod postal **900000**, telefon **0744 200000**, e-mail **manea.jordan@yahoo.com**, în calitate de mandatar, oferă procurii **1701.07.12.2013**.

Condițiile de vânzare (2) sunt următoarele:

Conținutul HG 17/2014

Data privind identitatea terenului

Solicitare	Solicitantul poartă răspunderea pentru completarea						Categoriile	Observații
	Completarea termenului de plată	Suprafața	Forma terenului	Statură de carte funciara	Numele terenului	Numărul terenului		
Se utilizează ca zăvoi către vânzător	Sau Satu Nou.com - Baneasa (Comuna)	1,00	101149	101149	27	02517	ARABII	
Verificat preliminar (1)	X	X	X	X	X	X	X	

Comenzorul ca fiind în declarație de poartă răspundere conform Legea nr. 28/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, cheie la datele, semn și sigla, conținut în prezenta.

Văzând înmărmicit

MOCANU GEORGETA prin mandatul MANEA KILDAN

cu numele și prenumele la elar

Ser:



Data: 13 04 2021

la normele metodologice

Județul (S) Constanța	Registru de evidență
Unitatea administrativă (sectorul) (1) Olina	Nr. 12 din 13.06.2011

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Cu ocazia înregistrării Ofertei de vânzare nr. R/12.06.11 depuse de MOCANU GEORGETA, în calitate de vânzător, pe baza invitațiilor adresate în vederea primăvinder și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang II: coproprietarii mijloace de transport, scuti, rulate și utajă până la gradul al treilea inclusiv

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitorilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, legumi exotici și private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru legumi, prioritar la ocuparea acestor terenuri de proprietari scutiilor investitorii.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități, fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.	<u>II. MANEA IORDAN</u>	<u>SAT. SAZU NOU</u> <u>COM. OLTINA, JUDE. CONST.</u>

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 (5) și (6) din Legea nr. 13/2011, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	<u>PACASCHU PETRA</u>	
2.	<u>MOCANU GEORGETA</u>	

4. preceptori de rang IV: finanți femei

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/secolă
1.		
2.		

5. preceptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agronomiei, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 85/2008 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agronomiei, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul câmpării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vechitătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/persoană juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/secolă
1.		
2.		

6. preceptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședință situat în a.d.ș./d.ș. administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/secolă
1.		
2.		

7. preceptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/secolă
1.		
2.		

Prin
CEALERA STEFANA
 (numele și prenumele semnatarului)
 I.S. Secția primăriei
TRANDAFIR CILIANA
 (numele și prenumele semnatarului)