

## CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) Constanta	Nr. acte de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) Otina	Nr. <u>12</u> din <u>12/12/2006</u> (anul) (*)
Numele şi preţelele funcţionarului primăriei care primeşte oferta de vânzare (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)
<u>TUANGICĂ MIHAILA</u>	

Sîmnaţi deamîni, primăria Otina, judeţul Constanţa.

1. Subsemnatul, **IANU ROBERTA**, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat cu ..... eliberat de SPCLUP Constanta, data naşterii ..... locul naşterii, Cernavoda, jud. Constanta, cu domiciliul în Constanta, bdul ..... constanta, cod postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail [misatunou@yahoo.com](mailto:misatunou@yahoo.com), cetatenia romana, stare civila casatorit,

2. Subsemnatul, **IANU COSTIN-FLORENTIN**, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat cu ..... eliberat de SPCLUP Constanta, data naşterii ..... locul naşterii, Cernavoda, jud. Constanta, cu domiciliul în Constanta, bdul ..... Constanta, cod postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail [misatunou@yahoo.com](mailto:misatunou@yahoo.com), cetatenia romana, stare civila casatorit,

3. Subsemnatul, **IANU GEORGE ELIOAN**, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat cu ..... eliberat de SPCLUP, Constanta, data naşterii ..... locul naşterii, Cernavoda, jud. Constanta, cu domiciliul în Constanta, bdul ..... Constanta, cod postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail [misatunou@yahoo.com](mailto:misatunou@yahoo.com), cetatenia romana, stare civila casatorit,

4. Subsemnatul, **IANU HARRU**, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat cu ..... eliberat de SPCLUP Constanta, data si locul naşterii ..... Calina, Com. Ciprita, jud. Constanta, cu domiciliul în Constanta, Str. Carol ..... telefon ..... e-mail [misatunou@yahoo.com](mailto:misatunou@yahoo.com), cetatenia romana, stare civila casatorit,

5. Subsemnatul, **IANU TODOR**, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat cu ..... eliberat de SPCLUP Constanta, data si locul naşterii ..... Sateu Nou, Com. Otina, jud. Constanta, cu domiciliul în localitatea Constanta, cod postal ..... telefon .....

fax ..... e-mail [mlisau.nou@vabona.com](mailto:mlisau.nou@vabona.com), cetățenia română, stare civilă  
casătorit).

6. (\*\*\*) rezidența în România (dacă este cazul):

localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
..... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-  
mail .....

7. (\*) Prin **MIANEA IORDAN**, CNP ..... în calitate de mandatar conform  
procurii nr. 1608/11.09.2017 și 238/12.06.2017, localitatea Sat Sătu Nou, Com. Olina, str.  
..... nr. .... sc. .... et. .... ap. .... județul Constanța, codul poștal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail [mlisau.nou@vabona.com](mailto:mlisau.nou@vabona.com).

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării  
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2003 privind  
privatizarea societăților de dețin în administrarea terenuri proprietate publică și privată a  
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
completările ulterioare, scărilor prin prezenta curent afișarea ofertei de vânzare anticipată, în  
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință de pre existența următorilor preșunatori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preempțori de rang I: coproprietarii rudenici de gradul I: soții, rudele și afini: până la  
gradul al treilea inclusiv .....

preempțori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-  
vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse  
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru  
irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
..... **MIANEA IORDAN** .....

preempțori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul  
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 12 și 14 din Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare

vecinătăți: **DEBĂLE NICOLAE PETREȘIU**, Valoarea Tiner

preempțori de rang IV: tinerii fermieri .....

preempțori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-  
Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și  
industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 15/2009 privind  
organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-  
Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și  
industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de  
învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan  
cu destinația strict necesară cercetării agricole afișate în prezentul lot/rilor existente în  
patrimoniul acestora .....

preempțori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/săcută în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preempțori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt promotor al terenului în suprafață de 2,25 ha situat în extravilanul localității Otilia, sat Sata Nouă, identificat cu număr cadastral 101158, înscris în cartea funciara nr. 101158 a localității Otilia, care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unei litigii sau a unei proceduri de execuție silită: Da [ ] Nu [x]

- terenul este gravat de sarcini: Da [ ] Nu [x]

- am cunoscut și am respectat prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instruirea arheologică efectuată în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie Titlu De Proprietate

2. Copie certificate de înscrisuri

3. Copie C.I.B.I

4. Extras de carte funciara

5. Extras de plan cadastral

6. Tribuțiale

7. Contract de arendă

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Reputernicit

JIANU ROȘCĂJIANU COSTIN-FLORENTIN, GEORGE FURBANCIANU  
IARBEJIANU TUDOR prin mandatar MANEA IORIAN

Ambele și prezentate în doi

Semnătura



Data 13.09.2022

ANEXA nr. 1B

## OFERTA DE MĂNZARE TEREN

1. Subsemnatul **JIANU RODICA**, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat cu  
eliberat de SPCLFP Constanta, data nasterii ..... locul  
nasterii, Cernavoda jud. Constanta, cu domiciliul în Constanta, bdul  
..... Constanta, cod postal ..... telefon  
..... fax ..... e-mail [misatanou@yahoo.com](mailto:misatanou@yahoo.com), cetatenia romana, stare civila casatorit,

2. Subsemnatul **JIANU COSTIN-FIORIN** CNP ..... în calitate de  
proprietar, identificat cu ..... liberat de SPCLFP Constanta, data nasterii  
23.12.1977, locul nasterii Cernavoda jud. Constanta, cu domiciliul în Constanta, bdul  
..... Constanta, cod postal ..... telefon  
0762.644.030, fax ..... e-mail [misatunna@yahoo.com](mailto:misatunna@yahoo.com), cetatenia romana, stare civila casatorit,

3. Subsemnatul **JIANU GHEORGHE LUCIAN** CNP ..... în calitate de  
proprietar, identificat cu ..... liberat de SPCLFP Constanta, data nasterii  
10.03.1981, locul nasterii Cernavoda jud. Constanta, cu domiciliul în Constanta, bdul  
..... Constanta, cod postal ..... telefon  
..... fax ..... e-mail [misatanou@yahoo.com](mailto:misatanou@yahoo.com), cetatenia romana, stare civila casatorit,

4. Subsemnatul **JIANU BARBU** CNP ..... în calitate de proprietar, identificat cu  
..... liberat de SPCLFP Constanta, data și locul nasterii 06.08.1950, Set  
..... cu domiciliul în Constanta,  
..... Constanta, cod postal ..... telefon ..... fax ..... e-mail  
[misatanou@yahoo.com](mailto:misatanou@yahoo.com), cetatenia romana, stare civila casatorit,

5. Subsemnatul **JIANU TUDOR** CNP ..... în calitate de proprietar, identificat cu  
..... liberat de SPCLFP Constanta, data și locul nasterii ..... Sat  
Sora Noua Com. Oltina, jud. Constanta, cu domiciliul în localitatea  
Constanta, ..... Constanta, codul postal ..... telefon  
..... fax ..... e-mail [misatunna@yahoo.com](mailto:misatunna@yahoo.com), cetatenia romana, stare civila  
casatorit,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,25(ha), la preț de 21.327,066  
lei, (cașcaval și ocașan în întregime) (cașcaval și ocașan de la isărire și șaradele ben-)

2. Preț: **MARBLA BORDAN** CNP ..... e. Set Hainu  
Noua Com. Oltina, jud. Constanta, cod postal ..... telefon 0762.644.030 e-mail  
[misatunna@yahoo.com](mailto:misatunna@yahoo.com), în calitate de mandatar conform prezentei 2672/00-13/2017 și  
243/23.02.2018

Condițiile de vânzare și sunt următoarele:

Conform LEGII 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasarea terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orășel/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr parcelă	Număr parceasă (**)		
Se completează de către vânzător	Săt. Satu Nou, Com. Olina, Jud. Constanța	0,25	101158	101158	15	136/5	ARABII	
Verificări (4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cum așina de față în declarația sa pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii/părțile:

HANU RODICA, HANU COSTIN-FLORENTIN, HANU GEORGE LUCIAN, HANU BARBU, HANU TUDOR prin mandatar MANEA JORDAN

(numele și prenumele în clar)

Scrisă de



Data: 13.07.2022

**Annexa nr. 1C**

la normele metodologice

Județul (*) (2022) <i>2022</i>	Registrul de evidență nr. <i>18</i> din <i>13.02.2022</i>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>2022</i>	

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în cadrul concursului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *18/13.02.22* depuse de HANU RODICA, HANU COSTIN-FLORENTIANU, GEORGE LUCIAN, HANU BARBU, HANU TUDOR, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: cuprinzându-i, vedele de gradul I soții, rude v și alții până la gradul al treilea inclusiv

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități
Adresă crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu s-au înregistrat în registrul comerțului	
1.	
2.	
...	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitorilor agricoli pentru culturile de pomic, vișed vie, hamei, îngrijit exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investii agricole pentru culturile de pomic, vișed vie, hamei și pentru îngrijit, prioritate la câștigarea acestor terenuri au proprietarii acestor investii.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități
Adresă crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	<i>STR. SĂRII LACI</i>
2.	<i>COM. OCTOIA, IVA</i>

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole situate în tereni de vânzare, cu respectarea dispozițiilor prevăzute în art. 4 alin. (3) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire	Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități
Adresă crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	<i>MICCABA PETRE</i>
2.	<i>DEBRE FLORIN</i>

