

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. 5 din 15.09.2021

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.5/15.09.2021 depusa de SERBAN ANGHIEL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SERBAN TUDOR	
2.	CIUVERCA VASILICA	LOC. VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANTA, STR.
3.	BOBOSA ROXANA	LOC. VALU LUI TRAIAN, JUD. CONSTANTA, STR.
4.	SERBAN IONELA	
5.	BUMBAC LAVINIA	

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGROELECT SRL	SAF. OLTINA, STR. PORTULUI, NR. 448, JUD. CONSTANTA

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PETRESCU TOMA	
2.	SERBAN I. ION	

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

6.preemptori de rang VI: personae fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

7.preemptori de rang VII:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța teritorială Constanta	Mun.Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178

Primar,
Cealera Stefania

Secretar general primărie,
Trandafir Lilina

ANEXA nr. 1^{1^B}:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SERBAN ANGHEL, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea VALU LUI TRĂIAN nr.
 bl., sc., et., ap., județul/sectorul
CONSTANȚA, codul poștal, e-mail, tel.
, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00 ha.
 (ha), la prețul de (*) 15000 / Ha. (lei) (cumpărătorului / Ha.)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specifcare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lul (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>OLTINA CONSTANȚA</u>	<u>4,00</u>	<u>102154</u>	<u>102154</u>	<u>44</u>	<u>650/94</u>	<u>ARABIL</u>	-
Verificat primărie)	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

BRISASA ROXANA

Semnătură

L.S.

Data 15.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.²⁾ Se va completa în cifre și litere.³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Oltina a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

DA NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

ANEXA nr. 1^{1^A}:

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din	
Primăria (*)	COM. OLTINA	Registrul de evidență	
		Nr. 2. din 15/09/2014 (zi/lună/an) (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	ICADORICA MIHAELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, SERBAN ANGHEL, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria NR.
eliberat(ă) de POL. CONSTANȚA data și locul nașterii localitatea
OLTINA, județul/țara CONSTANȚA ROMANIA
2.(**) cu domiciliul în: localitatea VALU LUI TRAIAN str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal
....., țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,
cetățenia ROMANIA, starea civilă
- 3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail
- 4.(**) Prin BOBOSA ROXANA, CNP/CIF în calitate
de IMPUTERNICIT conform PROC. 256/13.09.2014 localitatea VALU LUI TRAIAN str.
....., bl., sc., et. an., județul/sectorul
CONSTANȚA, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv SERBAN TUDOR, CUMPERCA VASILICA,
BOBOSA ROXANA, SERBAN IONELA, BUMBAC LAVINIA,

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC. AGOSELEC SRL.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța

Unitatea administrativ-teritorială Oltina

Registrul de evidență

Nr. 5/1 din 2.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și în ființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-lui SERBAN TUDOR CNP în calitate de preemtor rang I – ruda , având domiciliul în: localitatea -, str. - nr.-, ct.- ,ap.-, județul -, tel.-, Oferta de vânzare nr. 5 din data de 15.09.2021, depusă de SERBAN ANGHEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), nr. cadastral 102154, nr. carte funciară 102154, nr. tarla 44 nr. parcelă A 650/94 , categorie de folosință arabil, la prețul de 15000(lei)/HA, afișată la sediul Primăriei Comunei Oltina , județul Constanța și pe site-ul www.primariaoltina.ro.

Primar,
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. 5/2 din 21.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și în finanțarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-nei CIUVERCA VASILICA CNP în calitate de preemtor rang I – ruda , având domiciliul în: localitatea Valu lui Traian, str. Tudor Vladimirescu, nr. 7, et.- ,ap.-, județul Constanța, tel.-, Oferta de vânzare nr. 5 din data de 15.09.2021, depusă de SERBAN ANGHEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), nr. cadastral 102154, nr. carte funciară 102154, nr. tarla 44 nr. parcelă A 650/94 , categorie de folosință arabil, la prețul de 15000(lei)/HA, afișată la sediul/ Primăriei Comunei Oltina , județul Constanța și pe site-ul www.primariaoltina.ro.

Primar,
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța

Unitatea administrativ-teritorială Oltina

Registrul de evidență

Nr. 5/3 din 21.09. 2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și în ființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-nei **BOBOSA ROXANA**, CNPîn calitate de **preemptor rang 1 – ruda**, având domiciliul în: localitatea **Valu lui Traian**, str. **Tudor Vladimirescu**, nr. **7**, et.-, ap.-, județul **Constanța**, tel.-, **Oferta de vânzare nr. 5** din data de **15.09.2021**, depusă de **SERBAN ANGIHEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4 (ha)**, nr. cadastral **102154**, nr. carte funciară **102154**, nr. tarla **44** nr. parcelă **A 650/94**, categorie de folosință **arabil**, la prețului de **15000(lei)/HA**, afișată la sediul **Primăriei Comunei Oltina**, județul **Constanța** și pe site-ul **www.primariaoltina.ro**.

Primar,
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. 574 din 21.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și în ființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-nei SERBAN IONELA CNP în calitate de preemtor rang I - ruda , având domiciliul în: localitatea -, str. - nr.-, et.- ,ap.-, județul -, tel.-, Oferta de vânzare nr. 5 din data de 15.09.2021, depusă de SERBAN ANGHEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), nr. cadastral 102154, nr. carte funciară 102154, nr. tarla 44 nr. parcelă A 650/94 , categorie de folosință arabil. la prețul de 15000(lei)/HA, afișată la sediul Primăriei Comunei Oltina , Județul Constanța și pe site-ul www.primariaoltina.ro,

Primar,
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. 5/5 din 21.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și în ființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-nei BUMBAC LAVINIA CNP în calitate de **preemptor rang I – ruda**, având domiciliul în: localitatea -, str. - nr.-, et.- ,ap.-, județul -, tel.-, Oferta de vânzare nr. 5 din data de 15.09.2021, depusă de SERBAN ANGHIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), nr. cadastral 102154, nr. carte funciară 102154, nr. tarla 44 nr. parcelă A 650/94, categorie de folosință arabil, la prețul de 15000(lei)/HA, afișată la sediul Primăriei Comunei Oltina, județul Constanța și pe site-ul www.primariaoltina.ro.

Primar,
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța

Unitatea administrativ-teritorială Oltina

Registrul de evidență

Nr. 5/6 din 21.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC AGROSELECT SRL, CUI 16185347, nr. înregistrare JJ3/5507/26.02.2004 în calitate de preemtor rang II –arendas, având sediul social în: localitatea Oltina, str. Portului, nr 448, județul Constanța, e-mail -, tel. 0768059618, Oferta de vânzare nr. 5 din data de 15.09.2021, depusă de Serban Anghel, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), nr. cadastral 102154, nr. carte funciară 102154, nr. tarla 44, nr. parcelă A 650/94, categorie de folosință arabil, la prețul de 15000(lei)/ha, afișată la sediul Primăriei Comunei Oltina, județul Constanta si pe site-ul www.primariaoltina.ro.

Primar,
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. <u>5/7</u> din <u>21.09</u> , 2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și în ființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-lui **PETRESCU TOMA** CNPîn calitate de **preemptor rang III – vecin**, având domiciliul în: localitatea - str. - nr.-, et.-,ap.-, județul -, tel.-. Oferta de vânzare nr. 5 din data de 15.09.2021, depusă de **SERBAN ANGHIEL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), nr. cadastral 102154, nr. carte funciară 102154, nr. tarla 44 nr. parcelă A. 650/94 , categorie de folosință arabil, la prețul de 15000(lei)/HA, afișată la sediul Primăriei Comunei Oltina , județul Constanța și pe site-ul www.primariaoltina.ro.

Primar,
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. 5/8 din 21.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și în ființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-lui SERBAN I. ION CNP în calitate de preemtor rang III – vecin, având domiciliul în: localitatea - str. - nr., ct.- ,ap.-, județul -, tel.-, Oferta de vânzare nr. 5 din data de 15.09.2021, depusă de SERBAN ANGHEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), nr. cadastral 102154, nr. carte funciară 102154, nr. tarla 44 nr. parcelă A 650/94 , categorie de folosință arabil, la prețul de 15000(lei)/HA, afișată la sediul Primăriei Comunei Oltina , județul Constanta si pe site-ul www.primariaoltina.ro.

Primar,
Cecilia Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța

Unitatea administrativ-teritorială Oltina

Registru de evidență

Nr. 5/9 din 21.09.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun. Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19, Jud. Constanta

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 15.09.2021, depusă de SERBAN ANGHEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), nr. cadastral 102154, nr. carte funciară 102154, nr. tarla 44 nr. parcelă A 650/94, categorie de folosință arabil, la preț de 15000(lei)/HA, afișată la sediul Primăriei Comunei Oltina, județul Constanța și pe site-ul www.primariaoltina.ro.

Primar,
Cealera Ștefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Lăliana