

**LISTA**

**Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. 3 din 05.07.2021

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.3/05.07.2021 depuse de MOGILA ANGELA și FIU EMILIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**I. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
2.		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la vânzarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA SLRBĂN VIORICA	Costuțea, județul Constanța
2.		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IULIU V. ION	
2.	BUCUR F. ION	

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**6. preceptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
2.		

**6. preceptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**7. preceptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezenta Teritoriala Constanta	Mun. Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanta 900178
2.		

Primar,  
Cecilia Stefan

Secretar general delegat primărie,  
Trandafir Liliana



În prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Ilina a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 Iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

DA  NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

**ANEXA nr. 1<sup>1^B</sup>:**

( Anexa nr. 1B la normele metodologice)

Model -

Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MOGĂ ANGELA, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea CERNAVOADA, str. .... bl. ...., sc. A, et. 3, ap. 10, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,30 (ha), la prețul de (\*) ..... (lei)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ȚIU EMILIA, CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea SALIGNY, str. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,30 (ha), la prețul de (\*) ..... (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Anul de vânzare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Drașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
completază de către vânzător	<u>SATU NOU</u> <u>CONSTANTA</u>	<u>1,30</u>	<u>1020310203</u>	<u>11</u>	<u>100/40</u>	<u>ARABIL</u>	-	
Vendut în nouă etape <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	

Ținând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MOGĂ ANGELA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....  
I.S.

Data 05.07.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Oltina a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

DA  NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

### ANEXA nr. 1<sup>1A</sup>:

( Anexa nr. 1A la normele metodologice)

Model -

Formular pentru persoane fizice -

### CERERE

#### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Localitatea/localitatea (\*) CONSTANȚA Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din  
Primărie (\*) COM. OLINA Registrul de evidență  
Nr. 3 din 05.07.2017 (zi/lună/an) (\*)  
Numele și prenumele funcționarului primăriei care  
însoțește cererea (\*) MUDORICA MIHAELA Semnătura funcționarului care primește oferta de  
vânzare (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MOGIȚĂ ANGEA, CNP .....,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... C.I. .... seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de ȘCOLĂ CERNAVODĂ, data și locul nașterii ....., localitatea  
ISANEASA, județul/țara CONSTANȚA/ROMANIA  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CERNAVODĂ, str. .... nr. ....  
bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal  
..... țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
starea civilă ROMANĂ, starea civilă .....,

1. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax  
....., e-mail .....

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ȚIU EMILIA, CNP .....,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... C.I. .... seria .. ... nr.  
eliberat(ă) de ȘCOLĂ MEDȘINA, data și locul nașterii ....., localitatea  
BOLOSANI, județul/țara IASUL/ROMANIA  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea COM. SĂCIBNY, str. .... nr. ....  
bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal  
..... țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
starea civilă ROMANĂ, starea civilă .....,

1. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax  
....., e-mail .....

Prin SERBAN VIORICA, CNP/CIF ..... în calitate  
de MANICENICU, conform PROC 320/02.02.2017 localitatea COSLUGEA, str.  
..... nr. 177, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
CONSTANȚA, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și  
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu  
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de  
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și  
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ..... PTA SERBAN VIORICA

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ..... LIU N. ION, BUCUR F. ION.....;

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri.....;

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvico "Gheorghe Ionescu-Sibotiu" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvico "Gheorghe Ionescu-Sibotiu" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....;

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:  
terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CM 11.108.02.204.....;
2. CM 97/31.08.2011.....;
3. CM 31.08.02.204.....;
4. CP 22535/1663.....;
- 5.....;
- 6.....;
- 7.....;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
SERBAN VIORICA.....  
(numele și prenumele în clar)

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. 3/1 din 15.07.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, PFA SERBAN VIORICA, CUI 20187834, nr. înregistrare F 13/201/27.01.2004 în calitate de preemtor **rang II –arendas**, având sediul social în: localitatea Coslugea , str. - nr.-, județulConstanța , e-mail ....., tel.0767479140 , Oferta de vânzare nr. 3 din data de 05.07.2021, depusă de Mogila Angela si Tiu Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.30 (ha),nr. cadastral 102803, nr. carte funciară 102803, nr. tarla 11 nr. parceclă A 120/40 , categorie de folosință arabil, la prețul de 4086.41 (lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Oltina , județul Constanta si pe site-ul [www.primariaoltina.ro](http://www.primariaoltina.ro).

Primar,  
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunci Oltina,  
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța

Unitatea administrativ-teritorială Oltina

Registrul de evidență

Nr. 3/2 din 15.07.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-lui Utu V.Ion CNP ..... în calitate de **preemptor rang III – vecin**, având domiciliul în: localitatea - str. - nr.- ct.- ap.- județul Constanța tel.- Oferta de vânzare nr. 3 din data de 05.07.2021, depusă de Mogila Angela și Tiu Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.30 (ha), nr. cadastral 102803, nr. carte funciară 102803, nr. tarla 11 nr. parceală A 120/40 , categorie de folosință arabil, la prețul de 4086.41 (lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Oltina , județul Constanta și pe site-ul [www.primariaciocirlia.ro](http://www.primariaciocirlia.ro).

Primar,  
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,  
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. <u>3/3</u> din <u>18.07.</u> 2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-lui BUCUR F. ION CNP ..... în calitate de **preemptor rang III – vecin**, având domiciliul în: localitatea - str. - nr.-, et.- ,ap.-, județul -, tel.-, Oferta de vânzare nr. 3 din data de 05.07.2021, depusă de Mogila Angela și Tiu Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.30 (ha), nr. cadastral 102803, nr. carte funciară 102803, nr. tarla 11 nr. parcelă A 120/40 , categorie de folosință arabil, la prețul de 4086.41 (lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Oltina , județul Constanța și pe site-ul [www.primariaociocirlia.ro](http://www.primariaociocirlia.ro).

Primar,  
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,  
Trandafir Liliana



## ANEXA nr. 1 D

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. 3/4 din 15.07.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud.Constanța

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 05.07.2021, depusă de Mogila Angela și Tiu Emilia, privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafață de 1,30 (ha), nr. cadastral 102803, nr. carte funciară 102803, nr. tarla 11 nr. parcelă A 120/40, categorie de folosință arabil, la prețul de 4086.41 (lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Oltina, județul Constanța și pe site-ul [www.primariaoltina.ro](http://www.primariaoltina.ro).

Primar,  
Cealera Stăfania

Secretar general primărie,  
Trandafir Liliana