

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială Oltina

Nr. 4 din 05.07.2021

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr.4/05.07.2021.2021 depuse de MOGILĂ ANCIU LA și TIC EMILIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la ocuparea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA SERBAN VIORICA	Costulgea, județul Constanța

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MUSTATA GHEORGHE	
2.	STAN ENCIU	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvico "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvico "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința/situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun. Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178
2.		

Primar
Cecăleru Ștefania



Secretar general primărie,
Trandafir Liliina

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Orlina a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu **Legea nr. 190 din 18 iulie 2018** privind măsuri de punere în aplicare a **Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016**.

DA NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

ANEXA nr. 1^AB;

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN¹

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP:, având
 adresa de comunicare în: localitatea CERNAVODA, str.
RS 20, sc. A, et. 3, ap. 10, județul/sectorul CONSTANȚA,
 codul poștal, e-mail, tel., vând
 teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00 (ha), la prețul de (*)
 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ȚIU EMILIA, CNP:, având
 adresa de comunicare în: localitatea SALIGNY, str.
, sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA,
 codul poștal, e-mail, tel., vând
 teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00 (ha), la prețul de (*)
12575,56 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Tipul terenului	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de fotosintă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr lot/parcelă (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează și în caz de vânzare	<u>SATU NOU</u>	<u>4,00</u>	<u>102804102804</u>	<u>102804</u>	<u>9</u>	<u>29/53</u>	<u>ARABIL</u>	-
Verificat (numărat)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FELIX ULOEICA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 05.07.2021

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria Orașului a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

DA NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

ANEXA nr. 1^{1A}:

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Numetul/localitatea (*) <u>CONSTANȚA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Prinhrle (*) <u>COM. OLȚINA</u>	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care	Nr. <u>1</u> din <u>05.07.2019</u> (zi/lună/an) (*)
primesc cererea (*) <u>TUDORICA MIHAELA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- 1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, MOGIȚĂ ANGELA, CNP.
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci..... seria nr.
eliberat(ă) de SICLUL CERNĂVOADA, data și locul nașterii 03.11.1969, localitatea
SAN. DANEASA, județul/țara CONSTANȚA / ROMANIA
2.(**) cu domiciliul în: localitatea CERNĂVOADA, str. ALE MĂLINULUI nr. 1A,
bl. NO.20 sc. A et. 3, ap. 10, județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal
....., țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,
cetățenia ROMANIA, starea civilă,
3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail
- 1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, ȚIU EMILIA, CNP.
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci..... seria
eliberat(ă) de SICLUL MEDGIDIA, data și locul nașterii 25.04.1954, localitatea
ROȘCĂNI, județul/țara VASLUI / ROMANIA
2 (***) cu domiciliul în: localitatea COM. DALIGNY, str. MARGĂRIȚARULUI nr. 2,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANȚA, codul poștal
....., țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,
cetățenia ROMANIA, starea civilă,
3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail
- 1.(***) Prin SERBAN VIORELA CNP/CIF în calitate
de IMPOTERNICU, conform DEC. 22/08.02.21, localitatea COȘUGEA, str.
..... nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul
CONSTANȚA, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ... SA SERBAN VIORICA

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, LAUSTATA GHEORGHE ; STAN ENCIU ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestor.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ...4,00 ha situat în extravilanul localității ...SATU NOU..., identificat cu număr cadastral ...102802..., înscris în cartea funciară nr. ...102802... a localității ...SATU NOU... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

terenul este grevat de sarcini: Da Nu

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.M. 11.08.2011.....
2. C.M. 571.31.08.2011.....
3. C.M. 3108.02.2011.....
4. C.M. 22.957.1663.....
5.
6.
7.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SERBAN VIORICA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXĂ nr. 1 D

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. 9/1 din 15.07.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, PFA SERBAN VIORICA, CUI .20187834, nr. înregistrare F 13/201/27.01.2004 în calitate de preemtor rang II -arendas. având sediul social în: localitatea Costlugea , str. - nr.-, județulConstanța , e-mail, tel.0767479140 , Oferta de vânzarenr. 4 din data de 05.07.2021, depusă de Mogila Angela si Tiu Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha),nr. cadastral 102802, nr. carte funciară 102802, nr. tarla 9 nr. parcelă A 89/53 , categorie de folosință arabil, la prețul de 12573.56 (lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Oltina , județul Constanta si pe site-ul www.primariaoltina.ro.

Primar,
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța

Unitatea administrativ-teritorială Oltina

Registrul de evidență

Nr. 4/2021 din 15.07.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și în ființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-lui MUSTATA GHEORGHIU CNP în calitate de preemtor rang III – vecin, având domiciliul în: localitatea - str. - nr.-, et. - .ap.-, județul -, tel.-, Oferta de vânzare nr. 4 din data de 05.07.2021, depusă de Mogila Angela și Tiu Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), nr. cadastral 102802, nr. carte funciară 102802, nr. tarla 9 nr. parcelă A 89/53, categorie de folosință arabil, la prețul de 12573,56 (lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Oltina, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirliia.ro.

Primar,
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. 4/3 din 15.02.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, d-lui STAN ENCIU CNP în calitate de **preemptor rang III – vecin**, având domiciliul în: localitatea - str. - nr., et. - ,ap.-, județul -, tel.-, Oferta de vânzare nr. 4 din data de 05.07.2021, depusă de Mogila Angela și Tiu Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), nr. cadastral 102802, nr. carte funciară 102802, nr. tarla 9 nr. parcelă A 89/53, categorie de folosință arabil, la prețul de 12573,56 (lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Oltina, județul Constanța și pe site-ul www.primariacircilia.ro.

Primar,
Cealera Stefania

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Liliana

ANEXA nr. 1 D

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Oltina	Nr. 4/4 din 15.07.2021

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumire persoană/personae juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud.Constanța

Oferta de vânzare nr. 4 din data de 05.07.2021, depusă de Mogila Angela și Tiu Emilia, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), nr. cadastral 102802, nr. carte funciară 102802, nr. tarla 9 nr. parcelă A 89/53, categorie de folosință arabil, la prețul de 12573.56 (lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Oltina, județul Constanța și pe site-ul www.primariaoltina.ro.

Primar,
Cealera Steliana

Secretar general delegat al comunei Oltina,
Trandafir Liliana