



**Județul Constanța**  
**Primarul comunei Oltina**

**DISPOZIȚIA**

**nr. 162 din 14 octombrie 2019**

*privind reevaluarea /evaluarea bunurilor aflate in administrarea Primariei si Consiliului Local al comunei Oltina, județul Constanța*

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil.
- d) art. 155 alin. (1) lit. d), art. (5) lit. d) și art. 300 alin. (1) lit. j) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- e) Ordonanța Guvernului României nr. 81/28.08.2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Ținând cont de referatul nr. 3267/14.10.2019 al domnului Măciucă Tudor, contabil la Primaria comunei Oltina, privind reevaluarea bunurilor aflate in administrarea Primariei si Consiliului Local al comunei Oltina, județul Constanța;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**PRIMARUL COMUNEI OLTINA emite următoarea dispoziție:**

Art. 1. (1) Se constituie Comisia de reevaluare la Primaria comunei Oltina, județul Constanța, în următoarea componență:

PREȘEDINTE:	CABASON DANIEL	- viceprimar comună;
MEMBRU:	TUDOR NICOLETA	- inspector
MEMBRU:	GHERGIC ANGHELUȘ	- referent agent agricol
MEMBRU:	CIOBANU CRISTINA	- referent casier
MEMBRU:	TUDORICĂ MIHAELA	- referent impozite și taxe

(2) Instruirea comisiei de reevaluare, va avea în vedere și prelucrarea Ordinului M.F.P. nr. 3471/2008, ce se va efectua de către președintele comisiei, prin întocmirea unui proces verbal.

Art. 2. (1) Reevaluarea se va efectua în perioada 11.11.2019 – 16.12.2019 la gestiunea Primariei comunei Oltina.

(2) Rezultatul reevaluării se va face conform Ordinului M.F.P. nr. 3471/2008, de către contabil și ordonatorul de credite al Primariei comunei Oltina.

Art. 3. Pentru bunurile exprimate în valori de evidență contabile, comisia va proceda la evaluarea acestora conform anexei ce face parte din prezenta dispoziție și care va fi supusă spre aprobarea Consiliului Local Oltina.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții va răspunde comisia de reevaluare și d-l contabil al Primariei comunei Oltina.

Art. 5. Prezenta dispoziție se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege prefectului județului Constanța precum și membrilor comisiei stabilită la art. 1.

PRIMARUL COMUNEI OLTINA,



Avizează pentru legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI OLTINA,

Mihai IACOBOLAIA

**ANEXA NR.1**  
**la dispozitia primarului nr. 162 din 14.10.2019**

**METODOLOGIA DE EVALUARE**

**al activelor fixe corporale aflate in domeniul public si privat al comunei Oltina,  
judetul Constanta**

Scopul metodologiei este de a evalua activele fixe corporale aflate in proprietatea publica a comunei Oltina, inregistrate in inventarul domeniului public si privat.

Prezenta metodologie de evaluare se refera la activele fixe corporale aflate in proprietatea publica si privata a comunei Oltina, conform Ordinului ministrului finantelor publice nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice.

Metodologia de evaluare

Modalitatile de evaluare sunt diferite in functie de tipurile de activele fixe corporale care trebuie evaluate, respectiv:

- 1.terenuri;
- 2.constructii: - cladiri: corpuri cladire gradinite si anexele acestora,imobile
- 3.constructii speciale : statui, monumente, strazi, parcuri, poduri,
- 4.alte active corporale retele de apa,ciusmele etc.

Terenurile

Evaluarea terenurilor se va face luand in considerare:

- tipul terenului: intravilan, extravilan
- existenta/inexistenta utilitatilor
- suprafata terenului, exprimata in mp, inscrisa in actele de proprietate

Valorile terenurilor, exprimate in lei/mp, se vor determina prin inmultirea suprafetelor acestora, exprimate in metri patrati, cu valorile corespunzatoare din tabelul de mai jos, exprimate in lei/mp

Amplasament Valoarea -lei/mp

TEREN INTRAVILAN	
Cu utilitati -lei/mp	Fara utilitati - lei/mp
<b>2,08</b>	<b>1,56</b>

TEREN EXTRAVILAN	
Cu utilitati lei/mp	Fara utilitati- lei/mp
<b>1,56</b>	<b>1,04</b>

## Strazile

In conformitate cu HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, strazile sunt clasificate in functie de materialele din care sunt realizate astfel:

- drumuri de pământ
- drumuri pietruite
- drumuri asfaltate

La stabilirea valorilor strazilor din comuna Oltina se va tine seama de urmatoarele:

- 1.tipul strazii:
- 2.suprafata strazii (carosabilului si a trotuarului), exprimata in mp
- 3.valoarea medie a lucrarilor pe mp rezultata ca urmare a derularii investitiilor in infrastructura de drumuri din comuna Oltina pe anul 2019 in functie de materialul din care este realizata strada

Tipul strazii	Lei/mp
Drumuri de pământ	2,08
Drumuri pietruite	20,88
Drumuri asfaltate	156,60

## Statui, monumente si cladiri istorice

La stabilirea valorilor acestor active se va tine seama de urmatoarele elemente comunicate de Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniu National Constanța astfel;

- 1.valoarea materialului din care este executat activul: piatra, metal
- 2.manopera executarii: realizarea machetei respectiv punerea in opera/postament, soclu, realizarea monumentului propriu-zis (turnarea in bronz, sculptarea in piatra)
- 3.valoarea artistica (cota artist)
- 4.starea de conservare a activului

## Alte active corporale

La stabilirea valorilor acestor active se va tine seama de valorile de piata a activelor corectate cu gradul de uzura stabilit.