



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI OLTINA

HOTARÂREA
nr. 47 din 24 octombrie 2019
privind efectuarea unui schimb de imobile-terenuri între
Comuna Oltina și domnul Cîrjilă Nicolae

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 863 lit. d), art. 1763, art. 1764 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- f) ale art. 3, alin. 2, art. 42 alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR PFA Vasile Domnel pentru terenul în suprafață de 900 m² situat în loc. Oltina, str. Portului nr.454 A-lot 1;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR PFA Vasile Domnel pentru terenul în suprafață de 600 m² situat în loc. Oltina, str. Lalelelor nr. 61.

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Oltina, în calitatea sa de inițiator
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oltina
- c) raportul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLTINA, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2019, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de expertul autorizat ANEVAR PFA Vasile Domnel pentru terenul situat în localitatea Oltina, str. Portului nr. 454 A-lot 1, comuna Oltina, jud. Constanța și pentru terenul situat în localitatea Oltina, str. Lalelelor nr. 61, comuna Oltina, jud. Constanța conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă efectuarea schimbului de imobile între Comuna Oltina și domnul Cîrjilă Nicolae, Comuna Oltina oferind terenul situat în localitatea Oltina, str. Portului nr. 454 A-lot 1, nr. cad. 10145, în valoare totală de 3420 lei, conform raportului de evaluare – anexa nr. 3, în schimbul terenului în suprafață de 600 mp, situat în localitatea Oltina, str. Lalelelor nr. 61, în valoare totală de 2550, conform raportului de evaluare - anexa nr. 4. Suma de 870 lei reprezentând diferența de valoare dintre terenul oferit la schimb de către comună și terenul oferit de domnul Cîrjilă Nicolae, va fi achitată până cel mai târziu la data încheierii Contractului de schimb.

Art. 3. Anexele 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Oltina ca, personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de schimb în formă autentică.

Art. 5. Cheltuielile ocazionate de incheierea actului de schimb în formă autentică vor fi suportate în mod egal, de către domnul Cîrjilă Nicolae și din bugetul local.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Oltina și prefectului județului Constanța, domnului Cîrjilă Nicolae și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa:

www.comunaoltina.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Liliana TRANDAFIR

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI OLTINA

✍
Mihai IACOBOAIA