



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI OLTINA

HOTARÂREA

nr. 46 din 24 octombrie 2019

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 533 mp, situat în localitatea Oltina, str. Portului nr. 224, proprietatea privată a comunei Oltina, județ Constanța

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 364 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- f) ale art. 3, alin. 2, art. 42 alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- Solicitarea doamnei Batală Vasilica, înregistrată la Primăria comunei Oltina cu nr. 827/18.03.2019, prin care solicită cumpărarea terenului aferent locuinței pe care o deține în proprietate;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR PFA Vasile Domnel pentru terenul în suprafață de 533 mp situat în loc. Oltina, str. Portului nr. 224.
- faptul ca suprafata de 533 mp aflată in domeniul privat al comunei Oltina nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu;

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Oltina, în calitate sa de inițiator
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Oltina
- c) raportul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultura, administrarea domeniului public și privat al comunei

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OLTINA, întrunit în ședința ordinară din data de 24 octombrie 2019, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expertul autorizat ANEVAR PFA Vasile Domnel pentru terenul aferent locuinței doamnei Batală Vasilica, căsătorită cu Batală Ion, situat în localitatea Oltina, str. Portului nr. 224, comuna Oltina, jud. Constanța, conform anexei nr 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 533 mp ocupat de locuința doamnei Batală Vasilica, căsătorită cu Batală Ion, cu drept de preempțiune pentru aceștia.

(2) Terenul este identificat in planul de situație Anexa 2 la prezenta hotarare.

(3) Proprietarii constructiei vor fi notificați in termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își pot exercita opțiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art. 3. Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului este de 2130 lei și a fost stabilit conform raportului de evaluare anexat prezentei hotărâri.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Oltina să facă demersurile necesare încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului și să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 5. Cheltuielile legate de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumparator, iar suma încasată de Consiliul Local Oltina pentru vânzarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Oltina.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Oltina și prefectului județului Constanța, doamnei Batală Vasilica și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.comunaoltina.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Liliana TRANDAFIR

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI OLTINA

.....
Mihai IACOBIA