

HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 1558 mp, situat în localitatea Răzoarele, str. Bisericii nr. 5, proprietatea privată a comunei Oltina, județ Constanța

**Consiliul Local Oltina, Jud. Constanta- întrunit în ședința ordinară din
20.12.2017**

Ținând cont de:

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 ale Consiliului Local Oltina
- expunerea de motive a primarului comunei Oltina-domnul Chirciu Gheorghe
- avizul de legalitate al secretarului comunei

Cererea solicitanților Tudor Neculae și Tudor Rădița înregistrată sub nr. 3827/13.10.2017 prin care solicită cumpărarea terenului aferent locuinței aflată în proprietatea acestora precum și actele doveditoare ale proprietății.

- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR PFA Vasile Domnel pentru terenul în suprafață de 1558 mp situat în loc. Oltina, str. Pescarilor nr. 586.

-faptul ca suprafata de 1558 mp aflată în domeniul privat al comunei Oltina nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

În temeiul art. 36 alin. 5, lit. „b” și al art. 45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expertul autorizat ANEVAR PFA Vasile Domnel pentru terenul aferent locuinței numiților Tudor Neculae și Tudor Rădița, situat în loc. Răzoarele, str. Bisericii nr. 5, jud. Constanța conform anexei nr 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1558 mp ocupat de locuința proprietatea numiților Tudor Neculae și Tudor Rădița cu drept de preempțiune pentru aceștia.

(2)Terenul este identificat în planul de situație Anexa 2 la prezenta hotarare.

(3) Proprietarii construcției vor fi notificați în termen de 15 zile asupra prezentei hotarari și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 3. Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului este de 3692 lei și a fost stabilit conform raportului de evaluare anexat prezentei hotărâri.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Oltina să facă demersurile necesare încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului și să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 5. Cheltuielile legate de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumparator, iar suma încasată de Consiliul Local Oltina pentru vânzarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Oltina.

Art. 6. - Hotărârea intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. (2), art. 49, alin. (1) și ale art. 117, lit. (e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului județul Constanța;
- Primarul comunei Oltina;
- Compartimentul Buget, Finanțe, Impozite și taxe locale;
- Proprietarii terenului identificat conform art. 1

Adoptată cu un nr. de 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 1 voturi „abținere” din cei 10 consilieri prezenți la sedinta din totalul de 11.

Nr. 96

Oltina : 20.12.2017

*Președinte de ședință,
Cabason Danie^{DM}*

Contrasemnează,
*Secretar,
Iacobonia Mihai*