

## HOTARÂRE

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 596 mp, situat în localitatea Oltina, str. Dispensarului nr. 673, proprietatea privată a comunei Oltina, județ Constanța

**Consiliul Local Oltina, Jud. Constanta- întrunit în ședința ordinară din 03.05.2017**

Ținând cont de:

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 ale Consiliului Local Oltina
- expunerea de motive a primarului comunei Oltina-domnul Chirciu Gheorghe
- avizul de legalitate al secretarului comunei

Cererea doamnei Deacu Niculina înregistrată sub nr. 1235/14.04.2017 prin care solicită cumpărarea terenului aferent locuinței aflată în proprietatea acesteia precum și actele doveditoare ale proprietății.

- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR PFA Vasile Domnel pentru terenul în suprafață de 596 mp situat în loc. Oltina, str. Dispensarului nr. 673.

-faptul ca suprafata de 596 mp aflată în domeniul privat al comunei Oltina nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

În temeiul art. 36 alin. 5, lit. „b” și al art. 45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de expertul autorizat ANEVAR PFA Vasile Domnel pentru terenul aferent locuinței doamnei Deacu Niculina, situat pe str. Dispensarului nr. 673 conform anexei nr 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 596 mp ocupat de locuința proprietatea doamnei Deacu Niculina cu drept de preempțiune pentru aceasta.

(2)Terenul este identificat în planul de situație Anexa 2 la prezenta hotarare.

(3) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotarari și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. 3.** Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului este de 1490 lei și a fost stabilit conform raportului de evaluare anexat prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Se împuternicește primarul comunei Oltina să facă demersurile necesare încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului și să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art. 5.** Cheltuielile legate de întocmirea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumparator, iar suma încasată de Consiliul Local Oltina pentru vânzarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Oltina.

**Art. 6.** - Hotărârea intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 48, alin. (2), art. 49, alin. (1) și ale art. 117, lit. (e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului județul Constanța;
- Primarul comunei Oltina;
- Compartimentul Buget, Finanțe, Impozite și taxe locale;

Adoptată cu un nr. de 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 voturi „abținere” din cei 9 consilieri prezenti la ședința din totalul de 11.

Nr. 45

Oltina : 03.05.2017

Președinte de ședință  
Tudor Dori

Contrasemnează,  
Secretar,  
Iacobaia Mihai